



ÍNDICE

ÍNDICE	1
CARTA DEL PRESIDENTE	2
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	6
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	7
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	12
REMUNERACIONES	15
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	16
FACTORES DE RIESGO	30
POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	30
INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	31
UTILIDAD DISTRIBUIBLE	31
POLÍTICA DE DIVIDENDOS	31
TRANSACCIONES DE ACCIONES	32
INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	32
SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	36
INFORMES FINANCIEROS	37
ANALISIS RAZONADO	102
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	110



1. Carta del Presidente



Estimados accionistas y simpatizantes del Club Deportivo Palestino:

En calidad de presidente del Club, me dirijo a ustedes para presentar los resultados financieros del año 2022 en comparación con el año 2021.

Durante el año 2022, el Club Deportivo

Palestino tuvo ingresos por un total de \$3.763 millones, lo que representa una disminución del 20% en comparación con el año anterior. Los costos del Club durante este período ascendieron a \$4.678 millones, lo que estuvo en línea con los costos del año anterior. Como resultado de estos valores, el Club registró pérdidas por un total de \$1.082 millones en 2022, en comparación con las pérdidas de \$350 millones registradas

en el año 2021.

Las principales razones de la disminución de los ingresos durante el año 2022 fue la falta de clasificación del Club a copas internacionales en 2021, y que no hubo ventas de jugadores, lo que tuvo un impacto significativo en los ingresos durante el año siguiente. A pesar de este desafío financiero, el Club se enorgullece de haber tenido un excelente desempeño en el campo deportivo durante el año 2022, alcanzando el cuarto lugar en la tabla de clasificación y clasificando a la Copa CONMEBOL Sudamericana para el año 2023, lo que nos augura mayores ingresos para este año.

En este sentido, el Club sigue comprometido en su estrategia de fortalecer tanto su posición financiera como el desarrollo deportivo, tanto a nivel juvenil masculino y femenino, como en el primer equipo. Nuestra serie Sub17 resulto campeona en su categoría reforzando esta estrategia, y



actualmente en el primer equipo está conformado con más de 10 jugadores sub 21.

Estamos trabajando arduamente para mejorar nuestras finanzas y asegurarnos de que el Club Deportivo Palestino siga siendo uno de los equipos más importantes y respetados en Chile y en el extranjero. Además, seguimos comprometidos con nuestra identidad palestina y con nuestro compromiso con la comunidad, promoviendo los valores de la cultura palestina a través del deporte.

Agradecemos a todos los accionistas y simpatizantes del Club Deportivo Palestino por su apoyo continuo y les aseguramos que estamos comprometidos en nuestro objetivo de llevar el Club a nuevas alturas en el campo deportivo y en el ámbito financiero.

Les mando un afectuoso saludo,

Jorge Uauy Salvador

Presidente Club Deportivo Palestino S.A.D.P.



2. Identificación de la Sociedad

a) Identificación básica:

- Nombre o Razón Social de la sociedad: Club Deportivo Palestino SADP.
- ii) Domicilio Legal: La ciudad de Santiago. Las oficinas de la sociedad se encuentran en Avenida El Parrón, número 0999 de la comuna de La Cisterna.
- iii) Rol único tributario: **99.569.020-9**.
- iv) Tipo de entidad: Sociedad anónima deportiva profesional inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) **Documentos constitutivos**:

i) El Club Deportivo Palestino SADP se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada el 9 de septiembre de 2004, con el nombre o razón social "SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEPORTIVA PRIMERA S.A.", según consta en el repertorio 11.926 de 2004 de la Notaría de don Ricardo San Martín U. Publicado el extracto de la escritura en el diario oficial de fecha 20 de septiembre de 2004 e inscrita en el registro de comercio de Santiago a Fojas 28938 Número 21506 del año 2004.



El 22 de octubre de 2004, la junta extraordinaria de accionistas de "SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEPORTIVA PRIMERA S.A." decide reemplazar nombre por "ADMINISTRADORA DEPORTIVA PALESTINO S.A."

El 21 de diciembre de 2004, la junta extraordinaria de accionistas de "ADMINISTRADORA DEPORTIVA PALESTINO S.A." decide reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A."

El 27 de abril de 2006 la junta extraordinaria de accionistas de "CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A." decide reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP".

El 11 de diciembre del año 2007, en junta extraordinaria de accionistas se decidió reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP", razón social que se encuentra vigente hasta hoy.

- ii) El decreto de autorización, otorgado por Chiledeportes, es el número 1500010.
- iii) La sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de diciembre del año 2008. El número de registro otorgado fue el 1.017.



c) Direcciones:

i) Dirección: Avenida El Parrón 0999, La Cisterna, Santiago.

ii) Número de teléfono: 56-22-4811170.

iii) Correo Electrónico: prensa@palestino.cl.

3. Propiedad y control de la entidad

De acuerdo a lo señalado en el artículo 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad es controlada por:

				Accid	ones	
N°	RUT	Razon Social	Relacionado a:	Suscritas	Pagadas	% Acumulado
1	96.617.760-8	Inversiones y Valores SPA	Fernando Aguad	1.623.251	1.623.251	27,10%
2	6.867.306-1	Fernando Aguad	Fernando Aguad	180.195	180.195	3,01%
			Total	1.803.446	1.803.446	30,11%

Los mayores 12 accionistas son los siguientes:

				Acci	ones	
N°	RUT	Razon Social	Relacionado a:	Suscritas	Pagadas	% Acumulado
1	966177608	Inversiones y Valores SPA.	Fernando Aguad Dagach	1.623.251	1.623.251	27,10%
2	787418007	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Jorge Nazal	404.980	404.980	6,76%
3	777190806	Asesorias Financieras Belen 2020 SPA.	Jorge Sabag	349.380	349.380	5,83%
4	760621331	Inversiones Cabildo Spa.	Salvador Said	316.787	316.787	5,29%
5	765947170	Inversiones Dapaz Spa.	Carlos Musiet	303.089	303.089	5,06%
6	860873001	Inversiones Time S.A.	Elias Selma	195.000	195.000	3,26%
7	68673062	Fernando Aguad Dagach	Fernando Aguad Dagach	180.195	180.195	3,01%
8	40966773	Alberto Kassis Sabag	Alberto Kassis Sabag	153.160	153.160	2,56%
9	799587408	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	José Miguel Musalem Sarquis	151.000	151.000	2,52%
10	965372709	Inversiones Matriz de Tormes LTDA.	Juan E. Musalen	141.100	141.100	2,36%
11	56661549	Maurice Khamis Massu	Maurice Khamis	137.590	137.590	2,30%
12	782652508	Inversiones Hyera S.A.	Hernan Abumohor	129.100	129.100	2,16%
			Total	4.084.632	4.084.632	68,19%

La Sociedad informa que el total de accionistas al 31.12.2022 son 155.-



Composición Societaria de 12 mayores accionistas

N°	Accionista	RUT	Participación	Propietarios	Rut	Participación
				Fernando Aguad Dagach	6867306-2	96,60%
				Cristobal Ricardo Aauak Aguad	15363037-2	0,85%
1	Inversiones y Valores SPA.	96617760-8	27,1%	Sebastian Kauak Aguad	16096648-3	0,85%
				Fabiola Kauak Aguad	16656390-9	0,85%
				Isidora Kauak Aguad	19076916-k	0,85%
				Jorge Nazal Manzur	7079350-4	50,00%
				Veronica Silva Castán	8956932-k	10,00%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78741800-7	6,8%	Cristobal Nazal Silva	17698626-3	10,00%
2	ininobiliaria e inversiones san Jorge Ltda.	78741800-7	0,876	Martin Nazal Silva	18932137-6	10,00%
				Tomas Nazal Silva	18932136-8	10,00%
				Nicolas Nazal Silva	18932135-K	10,00%
3	Asesorias Financieras Belen 2020 SPA.	77719080-6	5,8%	Jorge Sabag Sabag	6735614-4	100,00%
	Inversiones Cabildo Spa.			Jose Said Saffie	2305902-2	2,13%
		76062133-1		Isabel Margarita Somavia Dittborn	3221015-5	2,13%
4			5,3%	Salvador Said Somavia	6379626-3	38,30%
4			3,3%	Isabel Said Somavia	6379627-1	19,15%
				Constanza Said Somavia	6379628-k	19,15%
				Loreto Said Somavia	6379629-8	19,14%
5	Inversiones Dapaz Spa.	76594717-0	5,1%	Raquel Talguia Marcos	3101796-3	100,00%
				Elias Selman	5668764-5	43,75%
6	Inversiones Time S.A.	86087300-1	3,3%	Francisca Selman Musalem	14118473-3	18,75%
0.	inversiones fille 3.A.	80087300-1	3,370	Javiera Selman Musalem	15384647-22	18,75%
				Benjamin Selman Lutz	18022645-1	18,75%
7	Fernando Aguad Dagach	6867306-2	3,0%			
8	Alberto Khassis Sabag	4096677-3	2,6%			
9	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	79958740-8	2,5%	Jose Miguel Musalem Sarquis	5893827 -0	100%
10	Inversiones Matriz de Tormes LTDA.			Inversiones JEM SpA	76.472.543-3	72,53%
		96537270-9	2,4%	Compañía de Inversiones Varias	79.712.100-2	18,47%
				Inversiones M3 Ltda.	76.472.527-1	9,00%
11	Maurice Khamis Massu	5666154-9	2,3%			
12	Inversiones Hyera S.A.	78265250-8	2,2%	Hernan Carlos Abumohor Lolas	6979375 -4	100%

4. Administración y personal

El Club Deportivo Palestino SADP es una sociedad anónima deportiva profesional abierta, administrada por un Directorio compuesto por once miembros que se eligen en la Junta Ordinaria de Accionistas por un período de tres años. El directorio es presidido por el presidente del mismo y cuenta adicionalmente con un vicepresidente quien reemplaza al presidente en ausencia de éste. En la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril del 2022 se eligió al actual directorio de la Sociedad.



a) El directorio del Club Deportivo Palestino SADP está integrado por los señores:

 Jorge Uauy Salvador, 	RUT 6.735.012-k	Presidente
2. Jorge Sabag Sabag,	RUT 6.735.614-4	Director
3. Carlos Musiet Talguia,	RUT 6.979.177-8	Director
4. Fernando Aguad Dagach,	RUT 6.867.306-2	Director
5. Julio Abuawad Jadue,	RUT 9.665.618-1	Director
6. Rodrigo Delgado Mocarquer,	RUT 8.771.203-6	Director
7. Jaime Nazal Otero,	RUT 6.442.084-4	Director
8. Fernando Nicolas Abusada Tobar	RUT 13.829.583-4	Director
9. Sabas Chahuán Sarras	RUT 10.125.284-1	Director
10. Eugenio Chahuán Zedán	RUT 15.364.132-3	Director

ÓRGANOS ASESORES

Comisión Futbol

Sr. Fernando Aguad Presidente
Sr. Julio Abuawad Director
Sr. Jorge Uauy Director

COMISIÓN DE MARKETING Y COMERCIAL

Sr. Fernando Abusada Director Sr. Eugenio Chahuán Director



COMITÉ DE AUDITORIA

Sr. Jorge Sabag Presidente
Sr. Carlos Musiet Director

Sr. Juan Echeverria Socio Tax Andes Consulting

Sr. Tarek Saba Gerente General CD Palestino SADP.

Sr. Marco Antonio Caballero Controller Administrativo

b) La administración del Club durante el 2022, estuvo a cargo del Gerente General, Sr. TAREK AMADOR SABA WEHBI RUT 15.381.742-1, Ingeniero Civil de profesión.

El Fútbol Joven bajo la tutela del Entrenador de fútbol profesional Sr. ALBERTO ANTONIO ABUGARADE MÜLLER, RUT 13.256.265-2, Gerente de Futbol Joven.

El Estratega y encargado de llevar la dirección del plantel profesional, durante el año 2022, estuvo bajo la responsabilidad de Don GUSTAVO ADOLFO COSTAS rut 33.496.476 – 0 y su cuerpo técnico, realizando el cierre de la temporada 2022, con el equipo Clasificado a Copa CONMEBOL Sudamericana.

c) El número de trabajadores que tiene la entidad es de:

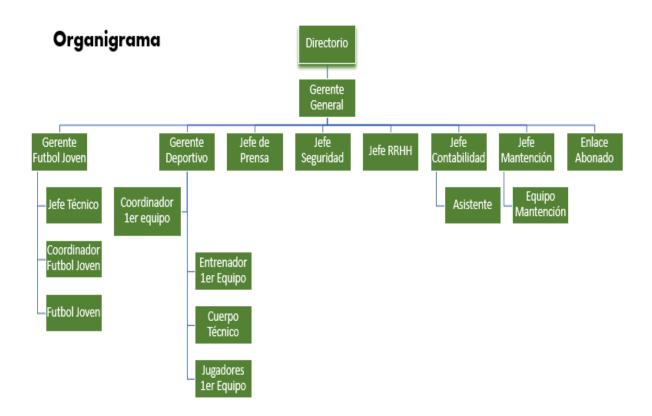
i) Gerentes y ejecutivos principales: 7

ii) Profesionales y técnicos: 58

iii) Trabajadores: 26

Total Colaboradores 91







El porcentaje de participación en la propiedad del emisor, de Directores y Ejecutivos es el siguiente:

Razon Social	RUT	Cargo	Acciones	Participación
Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2		180.195	3,01%
Inversiones y Valores Spa	96.617.760-8		1.623.251	27,10%
TOTAL FERNANDO AGUAD DAGACH		DIRECTOR	1.803.446	30,11%
JORGE UAUY SALVADOR	6.735.012-K		0	0,00%
Inversiones y Asesorías ADR Ltda.	77.421.480-1		2.220	0,04%
TOTAL JORGE UAUY SALVADOR	77.121.100 1	PRESIDENTE	2.220	0,04%
				.,
JORGE SABAG SABAG	6.735.614-4		116.210	1,94%
Asesorías Financieras Belén 2020 SPA.	77.719.080-6		349.380	5,83%
TOTAL JORGE SABAG SABAG	7711 201000 0	DIRECTOR	465.590	7,77%
CARLOS MUSIET TALGUIA	6.979.177-8		-	0,00%
Inversiones Dapaz Spa.	86.087.300-1		303.089	5,06%
TOTAL CARLOS MUSIET TALGUIA		DIRECTOR	303.089	5,06%
TOTAL JULIO ABUAWAD JADUE	9.665.618-1	DIRECTOR	22.758	0,38%
				,
TOTAL FERNANDO NICOLAS ABUSADA	13.829.583-4	DIRECTOR	1.000	0,02%
TOTAL JAIME NAZAL OTERO	6.442.084-4	DIRECTOR	0	0,00%



Razon Social	RUT	Cargo	Acciones	Participación
TOTAL RODRIGO DELGADO MOCARQUER	8.771.203-6	DIRECTOR	0	0,00%
TOTAL SABAS CHAHUAN SARRAS	10.125.284-1	DIRECTOR	0	0,00%
TOTAL EUGENIO CHAHUAN ZEDAN	15.364.132-3	DIRECTOR	0	0,00%
TOTAL TAREK SABA WEHBI	15.381.742-1	GERENTE GENERAL	0	0,00%
TOTAL MATIAS CERDA MUÑOZ	16.370.256-8	GERENTE DEPORTIVO	0	0,00%
TOTAL ALBERTO ABUGARADE MÜLLER	13.256.265-2	GERENTE FUTBOL JOVEN	0	0,00%
TOTAL ROSARIO FUENZALIDA GONZALEZ	10.108.837-5	GERENTE RRHH	0	0,00%
TOTAL MARCO ANTONIO CABALLERO	10.486.841.K	CONTROLLER ADMINISTRATIVO	0	0,00%
TOTAL DIEGO ANDRES CARVAJAL PINO	13.251.476-3	JEFE COMERCIAL Y MARKETING	0	0,00%
TOTAL JOSUE LAVAL ATAL	19.310.120-8	JEFE PRENSA Y COMUNICACIONES	0	0,00%

5. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

- a) Diversidad en el Directorio.
 - i) Número de Personas por Género.10 Directores de Género Masculino. -
 - ii) Número de Personas por Nacionalidad. -10 Directores de nacionalidad chilena. -



iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	0
30 a 40 años	0
41 a 50 años	3
51 a 60 años	2
61 a 70 años	5
> a 70 años	0

iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	5
Entre 3 y 6 años de antigüedad	2
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	0
Entre 9 y 12 años de antigüedad.	3
> a 12 años de antigüedad.	0

- b) Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.
 - i) Número de Personas por Género.

Mujeres 1 Hombres 6

ii) Número de Personas por Nacionalidad. -

7 Ejecutivos de nacionalidad chilena. -



iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	0
30 a 40 años	3
41 a 50 años	2
51 a 60 años	2
61 a 70 años	0
> a 70 años	0

iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	3
Entre 3 y 6 años de antigüedad	3
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	1
Entre 9 y 12 años de antigüedad	0
> a 12 años de antigüedad.	0

c) Diversidad en la organización.

i) Número de Personas por Género.

Mujeres	7
Hombres	84

ii) Número de Personas por Nacionalidad. -

Chilena	84
Otras Nacionalidades	7

iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	26
30 a 40 años	30
41 a 50 años	18
51 a 60 años	9
61 a 70 años	6
> a 70 años	2



iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	51
Entre 3 y 6 años de antigüedad	28
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	7
Entre 9 y 12 años de antigüedad	3
> a 12 años de antigüedad.	2

d) Brecha Salarial por Género

Auxiliar de Aseo	100%
Encargada de RRHH	100%
Nutricionista	100%

6. Remuneraciones

- a) El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP no es remunerado por ejercer su función, según el artículo décimo séptimo de los estatutos de la sociedad.
- b) No hubo gastos en asesoría del Directorio.
- c) No hubo gastos en los que incurrió el comité de directores.
- d) No hubo gastos por concepto de representación.
- e) No hubo gastos por concepto de viáticos.
- f) No hubo gastos por concepto de regalías.
- g) Los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad recibieron en total la suma de M\$225.813.- pesos como remuneración durante el año 2022.
- h) Los gastos por indemnización a gerente y ejecutivos principales durante el 2022 fueron de M\$18.516.-
- i) No hay bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.



7. Actividades y negocios de la Sociedad

El objetivo principal de Palestino para la temporada 2022 era volver al plano internacional. Para ello, se contrató a Gustavo Costas, entrenador argentino con vasta trayectoria en el fútbol sudamericano, campeón de primera división en Perú, Paraguay, Ecuador y Colombia. Junto con él,



arribaron los jugadores nacionales Andrés Vilches, José Bizama y Ariel Martínez, además de los argentinos Daniel Sappa, Franco Pardo y Rodrigo Gómez.

El cuadro árabe inició la temporada el 05 de febrero, enfrentando a Unión Española en la primera fecha del Campeonato Nacional 2022. En el Estadio Santa Laura, el encuentro terminó igualado en un gol. El equipo se mantuvo invicto durante las primeras cinco fechas, donde registró una victoria agónica ante Universidad Católica, el tetracampeón del fútbol chileno.





El domingo 22 de mayo, por la decimocuarta fecha del Campeonato Nacional, Palestino recibió a Cobresal, en el que fue el último partido de Luis Jiménez con la camiseta tricolor. El "Mago" se despidió del club que lo vio nacer, y donde regresó en 2018 para ganar la Copa Chile de ese año. El duelo

finalizó con victoria árabe por 3-1 y Jiménez asistió a Brayan Véjar en la última conquista.

Palestino finalizó la primera rueda en la novena posición del torneo, con 20 unidades. De cara al segundo semestre, donde se disputó también la Copa Chile, el equipo se reforzó con dos delanteros: Maximiliano Salas, proveniente del Necaxa de México, y Bruno Barticciotto, que llegó a préstamo con opción de compra desde Universidad Católica.

Pese a quedar eliminado en la primera fase de la Copa Chile –ante Cobreloa mediante lanzamientos penales– Palestino obtuvo un mejor rendimiento en la parte final del año. Los dirigidos por Gustavo Costas consiguieron 26 puntos en la segunda fase, alcanzando la cuarta posición, a solo tres unidades de clasificar a la Copa Libertadores, pero logrando un cupo en la Copa CONMEBOL Sudamericana 2023.



FUTBOL JOVEN

El año 2022 estuvo marcado por la lenta vuelta a la normalidad luego de la pandemia de COVID19.



Dentro de eso destaca la vuelta a competencia de las series competitivas (Proyección, S17, S16, S15) y las formativas (S14, S13, S 12, S11).

Como Club participamos en todos estos torneos teniendo una destacada participación y logrando el tercer lugar

en la tabla general anual además del campeonato logrado por nuestras S17 y S14 y el segundo lugar de nuestra S12.

Cabe hacer mención que se participó además del campeonato Copa Newell's Cup en Rosario, Argentina con las Jugadores de las Series S13, S14, S15, y S16, contando con una destacada participación frente a equipos de primer nivel del continente desde el 13 /11/2022 hasta el lunes 21/11/2022.





También nuestras Divisiones S14 y S15 participaron del Torneo Futuras Promesas en el Complejo Municipal de Renca en diciembre 2022.

Es importante señalar que durante el 2022 tuvimos una destacada participación en los procesos de Selecciones menores, a las cuales fueron citados:

SUB 15 LUIS ASTUDILLO

SUB 15 BENJAMIN GALLARDO

SUB 15 IAN ALEGRIA

SUB 15 JOSE ALVARADO

SUB 15 VICENTE SILVA

SUB 15 ALVARO CARDENAS

SUB 17 IVAN ROMAN

SUB 17 CHRISTIAN MANSILLA

SUB 17 ALEJANDRO HALES

SUB 17 MATIAS JIMENEZ

SUB 17 BENJAMIN RIQUELME

SUB 17 SIMON PANGUILEF

SUB 17 BSTIAN CARRASCO

SUB 20 MAICOL LEON

Además, se implementaron nuevas políticas en el área formativa como por ejemplo reducir las divisiones de 25 a 20 jugadores y el constante ascenso de series de jugadores donde destacaron:

SUB 13 BENJAMIN GALLARDO (SUB 15)

SUB 14 ZINEDINE BARRAZA (SUB 15)

SUB 14 IAN ALEGRIA (SUB 15)

SUB 14 VICENTE SILVA (SUB 15)



SUB 15 BENJAMIN VARAS (SUB 16)

SUB 15 FELIPE BORDA (SUB 16)

SUB 16 ALEJANDRO HALES (SUB 17)

SUB 16 CHRISTIAN MANSILLA (SUB 17)

SUB 16 IVAN ROMAN (SUB 17)

SUB 16 BENJAMIN RIQUELME (SUB17)

SUB 16 BASTIAN CARRASCO (SUB 17)

SUB 17 BENJAMIN ARANEDA (SUB 20)

SUB 17 MARTIN ARAYA (SUB 20)

SUB 17 IAN GARGUES (SUB 20)

Es importante mencionar que se realizaron pruebas constantes de jugadores llegando a un universo de 2000 jugadores de los cuales fueron seleccionados 20 jugadores para integrarse a nuestros equipos.

No es menor resaltar que el 90 % de nuestro cuerpo técnico son Profesionales que pasaron por nuestro proceso formativo en algún momento de su trayectoria lo cual le entrega un vital sentido de pertenencia a nuestro ambiente de trabajo.

Para terminar, destaco los jugadores que fueron ascendidos a nuestro equipo profesional.

SUB 16 BENJAMIN RIQUELME

SUB 16 ALEJANDRO HALES

SUB 16 IVAN ROMAN

SUB 17 BENJAMIN ARANEDA

SUB 17 MARTIN ARAYA

SUB 17 RICHARD PATIÑO



SUB 20 JOSE PALMA
SUB 20 VICENTE ESPINOZA
SUB 20 ANTONIO CEZA

FUTBOL FEMENINO

El año 2022 seguimos utilizando todas las instalaciones del complejo fútbol joven-femenino de La Cisterna, realizando nuestros entrenamientos y partidos, donde cada funcionario cumple con su respectivo rol, con un equipo de Cuerpo Técnico y Coordinación, compuesto por cinco contratados y un a honorarios del, también hubo un presupuesto en dinero para las jugadoras donde todas contaron con ayudas sociales.

Este año se siguieron implementando mejoras en variados aspectos para trabajar de mejor forma, se utilizó la vestimenta 2022 para los partidos del campeonato, mejorando la calidad y cantidad de servicio de logística para los encuentros.

Fue un año donde se cumplió con todo lo solicitado por la ANFP para participar en el Campeonato Nacional.



(Defensa).

Las jugadoras contratadas este año por el club fueron:

Catalina Alarcón (Lateral), Engerl Pastrian (Volante), Ivette Olivares (Volante), Katya Ponce (Delantera), Melissa Espina (Volante), Marina Cano



También contamos con ayudas sociales para las siguientes jugadoras:

Estefany Vargas (Lateral), Tais Morgenstein (Defensa), Valeria Rojas (Arquera), Daniela Aguirre (Defensa), Leslie Alarcón (Volante) Nardy Guzmán (Delantera), Andrea Bustos (Delantera), Claudia Herrera (Volante), Belén Ormeño (Volante), Yocelyn Cisternas (Defensa), Daniela García (Arquera), Nathalie Quezada (Delantera).

Se destacaron las siguientes jugadoras este año por su gran desempeño en el campeonato, su responsabilidad, comportamiento, buena disposición dentro y fuera de la cancha.

Marina Cano (Defensa), Yocelyn Cisterna (Defensa), Ivette Olivares (Volante), Valeria Rojas (Arquera), Melissa Espina (Volante).

El grupo que integró Palestino este año fue de mucha competencia, los equipos rivales fueron los siguientes:

Deportes Iquique 0 - 1 Palestino

Palestino 3 - 0 O'Higgins

Universidad de Chile 2 - 0 Palestino

Palestino 5 - 0 Deportes Antofagasta

Puerto Montt 1 - 2 Palestino

Palestino 1 - 1 Universidad de Concepción

Colo colo 3 - 0 Palestino

Palestino 3 - 0 Universidad Católica



Obtuvimos el sexto lugar en la tabla de posiciones, lugar que nos llevó a clasificar en el grupo "A" para disputar los 4 cupos que pasarían a Play Off en la segunda rueda, lamentablemente obtuvimos el quinto lugar, quedando fuera de los Play Off cortando una racha de 7 años dentro de los mejores 4 equipos de Chile.

Este año destacamos a 4 de nuestras goleadoras del campeonato.

Andrea Bustos (7 goles), Maitte Tapia (6 goles), Ivette Olivares (5 goles), Yocelyn Cisternas (4 goles).

Fueron llamadas a los microciclos de la selección chilena:

Valeria Rojas, Ivette Olivares, Yocelyn Cisternas.

Para el partido amistoso México - Chile fueron citadas las 3 jugadoras del microciclo:

Valeria Rojas (Arquera), Ivette Olivares (Volante), Yocelyn Cisternas (Defensa).

Para el partido amistoso Filipinas - Chile fue citada la jugadora Ivette Olivares (Volante)



El plantel Sub 19 estuvo compuesto por las siguientes jugadoras:

Catalina Gajardo (Arquera), Yaiza Camus (Arquera), Génesis Yañez (Lateral), Sabrina Clavijo (Volante), Contansa Ojeda (Volante), Antonia Becerra (Defensa), Scarleth Céspedes (Defensa), Josefa Muñoz (Volante), Valentina Ramirez (Defensa), Constanza Gutierrez (Lateral),



Lauryn Morales (Defensa), Macarena Macchiavello (Lateral), Valentina Camila Carrasco (Volante), Perla Sánchez (Defensa), Valentina Carrasco (Lateral), Vaythyare Rios (Creación), Amalia Oyarzún (Volante), Estefanía Carrasco (Volante), Pilar león (Volante), Maitte Tapia (Delantera), Mariel Patenes (Delantera), Renata Lizana (Delantera), Rosa Rodríguez (Delantera), Martina Caroca (Delantera), Valentina Muñoz (Delantera).

Después de la pandemia y 2 años sin jugar, nuestra categoría Sub 19 volvió a los entrenamientos y al Campeonato Nacional, ocupando las instalaciones del Complejo Fútbol Joven-Femenino de La Cisterna, y cumpliendo con todo lo requerido por la ANFP.

Nuestro equipo tuvo una gran participación en el Campeonato, en la primera rueda de un grupo de 5 equipos donde clasificaban los 2 primeros equipos obtuvimos el tercer lugar, teniendo una buena campaña.



En la segunda rueda, de un grupo de 4 equipos donde clasificaba solo el primero, obtuvimos el segundo lugar, aun así, se logró una gran campaña.

Nuestras goleadoras destacadas fueron las siguientes:

Maitte Tapia (12 goles), Mariel Patenes (10 goles), Sabrina Clavijo (8 goles), Vaythyare Ríos (6 goles)

Fueron llamadas a los microciclos de la selección chilena en sus respectivas categorías las siguientes jugadoras:

Sub 20

Perla Sánchez (Defensa)

Sub 17

Maitte Tapia (Delantera), Mariel Pastenes (Delantera), Sabrina Clavijo (Volante), Constanza Gutiérrez (Lateral).

Sub 15

Vaythyare Ríos (Creación), Catalina Gajardo (Arquera), Lauryn Morales (Defensa), Pilar León (Volante), Génesis Yañez (Lateral).



Hitos del 2022

Campeonato Sudamericano Sub 17, Uruguay 2022:

Chile clasifica al Mundial de la India obteniendo el 3° lugar, con un importante gol de nuestra destacada jugadora Maitte Tapia.

Actualmente la sociedad forma parte de la industria del Fútbol Profesional Chileno, donde sus principales competidores son los 32 equipos que forman parte de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Es en virtud de esta condición que como parte de la ANFP el club participa de los ingresos que genera sociedad TNT Sport, que Posee los derechos de transmisión televisiva y sonora de los campeonatos organizados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional para su comercialización y explotación.

También, como club miembro de la ANFP, además de participar en los Torneos organizados por esta institución, produce partidos y compra y vende derechos federativos y económicos de los jugadores que forman parte de sus planteles, tanto a equipos de Chile como a clubes de ligas foráneas.

Respecto de la compra y venta de derechos federativos y económicos de jugadores, durante el 2022, por este concepto se recibieron un total de M\$134.868.-



El principal ingreso del club proviene de los derechos televisivos, montos que son repartidos a través del TNT Sports (ex Canal del Fútbol CDF). Este año en lo particular se obtuvieron ingresos por M\$2.913.870.-, representando el 77,4% de los ingresos.

El Club también, dentro del área comercial, recibe ingresos por la explotación de los espacios publicitarios a los que da origen. Estos son:

- 1.- Publicidad mediante letreros publicitarios colocados en los costados de la cancha principal del Estadio Municipal de La Cisterna, y en las bancas de suplentes de ese recinto.
- 2.- Explotación comercial de las marcas y logos del Club camisetas y otros objetos típicos del merchandising.
- 3.- Explotación de los espacios publicitarios a los que da lugar la indumentaria de la institución.

Los principales auspiciadores del Club Deportivo Palestino del 2022 son: Bank of Palestine, Productos San Jorge, Embotelladora Andina, Kayser, Tanner, DIDI, Siete Cumbres y Clinica Meds.

Los dominios y marcas más importantes de las que la sociedad es dueña son los siguientes:

- www.palestino.cl
- www.palestino.org
- www.palestinochile.com
- www.palestinocl.com
- www.palestinofc.com
- www.localesennuestratierra.com



- www.localesennuestratierra.org

Etiqueta	Denominación	Tipo	Clases	Nº Sol.	F. Pre.	F. Pub.	Nº Reg.	F. Reg.	Estado
	PALESTINO	P/D	18, 24 a 25, 28	857879	17-03-2009	28-08-2009	872950	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	18, 24 a 25, 28	857872	17-03-2009	03-07-2009	872945	18-01-2010	Concedido
SALESTRE	PALESTINO	М	18, 24 a 25, 28	857874	17-03-2009	03-07-2009	872947	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	28	857871	17-03-2009	03-07-2009	872944	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	25	857875	17-03-2009	03-07-2009	872948	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	М	18,24 a 25, 28	857870	17-03-2009	03-07-2009	872943	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	24	857873	17-03-2009	03-07-2009	872946	18-01-2010	Concedido
1111	PALESTINO	М	25,28,3 5	1E+06	21-04-2017	23-06-2017	-	-	En Trámite
LOCALES IN MUSTIM TIERRA	PALESTINO LOCALES EN NUESTRA TIERRA	М	35,41	1E+06	08-11-2017	19-01-2017		-	En Trámite

Tanto los entrenamientos como los partidos de nuestras divisiones inferiores se realizan en el complejo deportivo que se arrienda a la Municipalidad de La Cisterna, ubicado en Av. El Parrón N° 0999. El contrato de arriendo fue firmado el día 8 de mayo del año 2007 y tiene una duración de veinte años.



Estas instalaciones cuentan con:

- a. Dos canchas de fútbol de césped natural con medidas reglamentarias de fútbol
 y una cancha sintética de medidas oficiales.
- b. Un Gimnasio equipado con máquinas para el desarrollo de la potencia y fuerza física.
- c. Una clínica con para tratar a los jugadores lesionados.
- d. 4 Camarines donde se equipan los planteles de nuestras divisiones inferiores.
- e. Un camarín para los entrenadores.
- f. Un camarín para los árbitros.
- g. Una utilería.
- h. Dos baños públicos.

Por otra parte, nuestro plantel profesional, realiza sus actividades en el Estadio Municipal de La Cisterna, el cual también es arrendado a la Municipalidad de La Cisterna, por el mismo período de tiempo.

Este estadio cuenta con:

- a. Una cancha de fútbol con medidas oficiales y galerías para 7.411 personas aproximadamente.
- b. 2 camarines.
- c. Un gimnasio
- d. Una Utilería
- e. Un camarín de árbitros.
- f. Una Clínica.
- g. Un camarín de entrenadores.



h. Una sala antidoping.

Respecto de todos los bienes muebles e inmuebles citados no existen contratos de seguros.

El club cuenta con Patente Municipal para ejercicio comercial en la Municipalidad de La Cisterna.

8. Factores de Riesgo

Para un club de fútbol, el mayor riesgo pasa por las lesiones de los jugadores propios, ya que éstos no pueden ser colocados en los equipos que disputen el torneo respectivo y además bajan sus posibilidades de ser vendidos y precio. En cuanto a los riesgos de la industria, estos pasan por el desinterés del público asistente a los estadios y de los auspiciadores, lo que puede ocurrir por diversos factores, entre ellos la violencia en los estadios, el bajo nivel del campeonato, malos rendimientos de la selección nacional, las malas situaciones climatológicas, etc. Y en especial el año 2022, sera recordado como el año que comienza a cerar el ciclo de Pandemia de Covi19, donde se suspendio el publico en los estadios.

9. Políticas de inversión y financiamiento

Los ingresos del Club Deportivo Palestino SADP son enterados por la venta de acciones, venta de jugadores, derechos de transmisión de los partidos por televisión, publicidad, borderó de los partidos en que Palestino juega de local, escuelas de fútbol y otros ingresos menores.



En cuanto a las políticas de inversión y financiamiento, éstas van orientadas al segundo punto señalado en el párrafo anterior: la venta de jugadores.

No existen límites o restricciones respecto del destino de los fondos para cada tipo de inversión, a excepción del Fair Play Financiero. Esta norma, instaurada por la ANFP, limita el monto máximo que el club puede destinar a "Gastos de Fútbol" (sueldos jugadores, cuerpo técnico, compra de pases, arriendo de jugadores, finiquitos, indemnizaciones, etc.), señalando que solo el 70% de los ingresos pueden destinarse a este ítem.

10. Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades

El Club Deportivo Palestino SADP no tiene filiales ni coligadas, como tampoco inversiones en otras sociedades.

11. Utilidad Distribuible

Durante el ejercicio del 2022, el Club Deportivo Palestino S.A.D.P., obtuvo perdidas por (M\$ 1.081.843-.)

12. Política de Dividendos

Según lo establecido en el artículo trigésimo tercero de los estatutos de la sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo



menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Al haber perdida en el ejercicio, este año no se repartirán dividendos.

13. Transacciones de Acciones

Durante el año 2022 no se realizaron suscripción y pago de acciones.

El Club Deportivo Palestino SADP es una sociedad anónima abierta desde el 18 de diciembre del año 2008, por lo que durante los años anteriores sus acciones no fueron transadas en bolsa.

14. Información sobre hechos relevantes o esenciales

Los siguientes fueron los hechos esenciales o relevantes informados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022:

I.- Con fecha 21 de marzo de 2022, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 28 de abril de 2022, a las 17:00 horas, en Av. Pdte. Kennedy 9351, Las Condes, Región Metropolitana.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:



- a) Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.
- b) Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2021.
- c) Política de distribución y pago de dividendos del ejercicio 2022.
- d) Elección de los miembros del Directorio para el período 2022 2025.
- e) Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2022 e informar de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2021.
 - f) Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2022.
 - g) Designación de los Clasificadores de Riesgo para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2022.
 - h) La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
 - i) Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere los artículos 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.



j) Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria de Accionistas.

El Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 se encontrarán publicados en la página web de la Compañía, www.palestino.cl, desde el 14 de abril de 2022.

La Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se publicará en la página web de la Compañía, www.palestino.cl, a partir del día 12 de abril de 2022.

De la misma forma, los antecedentes que fundamenten las diversas opciones que serán sometidas a voto en la asamblea, incluyendo lo relativo a la elección de los miembros del Directorio y a la designación de los auditores externos de la Compañía se publicarán en la página web de la Compañía, www.palestino.cl, a partir del día 12 de abril de 2022.

Tendrán derecho a participar en la Junta los accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para la celebración de la Junta aludida.

La calificación de poderes se efectuará el mismo día de la reunión a partir de las 16:30. y hasta las 16:50 horas, en el lugar de la convocatoria citado en el segundo párrafo de este aviso.

II.- Con fecha 28 de abril de 2022, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas de Club Deportivo Palestino SADP, en la cual se aprobó con unanimidad de las acciones presentes. Se adoptaron los siguientes acuerdos:



- Aprobar el Balance General correspondiente al ejercicio cerrado el día
 de diciembre del año 2021, Estados Financieros, Memoria e Informe de los
 Auditores Externos e Informe de la Comisión Revisora de Cuentas;
- 2. Designar los miembros del directorio hasta el período 2024, siendo elegidos las siguientes personas:
 - 1.- Jorge Uauy Salvador, RUT 6.735.012-K
 - 2.- Sabas Chahuán Sarrás, RUT 10.125.284-1
 - 3-. Rodrigo Delgado Mocarquer, RUT 8.771.203-6
 - 4.- Jorge Sabag Sabag, RUT 6.735.614-4
 - 5.- Julio Abuawad Jadue, RUT 9.665.618-1
 - 6.- Fernando Aguad Dagach, RUT 6.867.306-2
 - 7.- Fernando Abusada Tobar, RUT 13.829.583-4
 - 8.- Carlos Musiet Talguia, 6.979.177-8
 - 9.- Javier Said Handal, RUT 6.384.873-5
 - 10.- Jaime Nazal Otero, RUT 6.442.084-4
 - 11.- Eugenio Chahuán Zedán, RUT 15.364.132-3
 - 3) Designar a KAM Auditores como auditores externos, y.
- 4) efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2022 en el periódico El Mostrador.



III.- Con fecha 20 de julio del presente año recibimos la renuncia del director Sr. Javier Said Handal, mediante carta enviada al domicilio de la empresa, indicando como motivo de sus renuncias razones estrictamente personales.

15. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas

Durante el año 2022 no se presentaron comentarios o proposiciones que cumplan con los requisitos de la Norma de Carácter General número 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).



Estados Financieros

por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

e informe de los auditores independientes

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Unidad de Fomento



www.kamac.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Club Deportivo Palestino S.A.D.P.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino S.A.D.P., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.





Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

VICTOR Firmado
AGUAYO digitalmente por
VICTOR AGUAYO
HENRIQUEZ HENRIQUEZ
Víctor Aguayo H.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 28 de marzo de 2023



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	655.630	1.916.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	353.995	1.353.169
Inventarios		253.368	441.597
Otros activos no financieros corrientes		4.716	-
Activos por impuestos corrientes	9	6.596	6.596
Total activos corrientes		1.274.305	3.717.994
Activos no corrientes:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.024.365	695.891
Propiedades, plantas y equipos	11	519.065	606.995
Otros activos no financieros no corrientes		7.539	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.013.940	389.886
Total activos no corrientes		2.564.909	1.692.772
TOTAL ACTIVO		3.839.214	5.410.766

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.117.117	1.629.707
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	23.815	21.259
Otros pasivos no financieros corrientes	14		243
Total pasivos corrientes		1.140.932	1.651.209
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos		22.060	1.493
Patrimonio:			
Capital emitido	15	6.262.670	6.262.670
Pérdidas acumuladas		(3.586.448)	(2.504.606)
Total patrimonio		2.676.222	3.758.064
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.839.214	5.410.766

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos por actividades ordinarias Costo de ventas	16 17	3.763.756 (4.678.497)	4.696.512 (4.695.560)
Ganancia bruta		(914.741)	952
Otros ingresos Gastos de administración Costos financieros Diferencias de cambio	19 20	56.964 (954.982) (24.650) 151.836	100.555 (896.259) (13.624) 207.896
Pérdida antes de impuestos		(1.685.573)	(600.480)
Impuesto a las ganancias	12	603.730	250.487
Pérdida del año		(1.081.843)	(349.993)
Ganancia por acción		(0,2550)	(0,0585)
Resultados integrales: Otros ingresos (gastos) con abono (cargo) a patrimonio			
Total resultado integral		(1.081.843)	(349.993)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2022	6.262.670	-	-	(2.504.606)	3.758.064	-	3.758.064
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.262.670	-	-	(2.504.606)	3.758.064	-	3.758.064
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Pérdida del año				(1.081.843)	(1.081.843)	-	(1.081.843)
Resultado integral	-	-	-	(1.081.843)	(1.081.843)	-	(1.081.843)
Incremento (disminución) por aportes	_	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	1	1	-	1
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.081.842)	(1.081.842)	-	(1.081.842)
Saldo Final Período Actual 31.12.2022	6.262.670	-	-	(3.586.448)	2.676.222	-	2.676.222

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2021	6.262.670	-	-	(2.154.613)	4.108.057	-	4.108.057
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.262.670	-	-	(2.154.613)	4.108.057	-	4.108.057
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(349.993)	(349.993)	-	(349.993)
Resultado integral	-	-	-	(349.993)	(349.993)	=	(349.993)
Incremento (disminución) por aportaciones de los	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(349.993)	(349.993)	-	(349.993)
Saldo Final Período Anterior 31.12.2021	6.262.670	-	-	(2.504.606)	3.758.064	-	3.758.064

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.864.997	5.673.180
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.753.129)	(3.099.618)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.818.668)	(3.289.446)
Intereses pagados		
PPUA recibido	-	-
Intereses recibidos	50.242	94.771
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.521)	101.966
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(667.079)	(519.147)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, plante y equipo	(12.923)	(104.209)
Compras de activos intangibles clasificados como actividades de inversión		· - ′
Adquisición fondo de inversión	(581.000)	-
Rescate fondo de inversión	- 1	-
Ventas de otros activos a largo plazo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(593.923)	(104.209)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Préstamos de entidades relacionadas Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	-
Trajos do stoctivo tistos procedentes de (utilizados en actividades de inidificiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes		
del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.261.002)	(623.356)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.261.002)	(623.356)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.916.632	2.539.988
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	655.630	1.916.632

. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice	Página
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	1
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	22
NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AI APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	26
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	29
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	30
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35
NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	38
NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	39
NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIOI CORRIENTES	
NOTA 15. PATRIMONIO NETO	42
NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.	44
NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA	45
NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS	45
NOTA 19. OTROS INGRESOS	
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	47
NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJER	A 48
NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	49
NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.	50
NOTA 24. MEDIO AMBIENTE	
NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES	
NOTA 26. COVID-19	52
NOTA 27. HECHOS POSTERIORES	53

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Futbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Los 12 principales accionistas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

N°	Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
1	Inversiones y Valores SPA	96.617.760-8	1.623.251	1.623.251	27,12%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78.741.800-7	404.980	404.980	6,77%
3	Asesorias Financieras Belen Ltda.	77.719.080-6	349.380	349.380	5,84%
4	Inversiones Cabildo Spa.	76.062.133-1	316.787	316.787	5,29%
5	Inversiones Dapaz SPA	76.594.717-0	303.089	303.089	5,06%
6	Inversiones Time S.A.	86.087.300-1	195.000	195.000	3,26%
7	Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2	180.195	180.195	3,01%
8	Alberto Kassis Sabag	4.096.677-3	153.160	153.160	2,56%
9	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	79.958.740-8	151.000	151.000	2,52%
10	Matiz de Tormes S.A.	96.537.270-9	141.100	141.100	2,36%
11	Maurice Khamis Massu	5.666.154-9	137.590	137.590	2,30%
12	Inversiones Hyera S.A.	78.265.250-8	129.100	129.100	2,16%

Totales 4.084.632 4.084.632 68,24%

El controlador de la sociedad es Fernando Aguad, por sí mismo y a través de la sociedad Inversiones y Valores SPA.

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF").

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cual fue aprobado por su Directorio el 28 de marzo de 2023.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Instrucciones de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la CMF.

b) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultados por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

c) Período contable

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio, y los estados flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

d) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Sociedad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

Tasa de cambio al peso chileno	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euros	916,91	964,44
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

f) Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Clase de bien	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de cuentas comerciales a cobrar.

El interés se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

i) Inventarios

Las existencias almacenadas por Palestino corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado.

j) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Futbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores

profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

k) Instrumentos financieros

Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante, lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas cumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Deterioro de activos

i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe

para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

m) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

•	 Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tama y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero. 				

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

o) Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas de negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable. Los ingresos Conmebol recibidos por la liquidación de pagos partidos, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y devengados.

p) Impuesto a la renta y diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultado o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valoración de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la inversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

q) Arrendamientos

La norma NIIF16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha evaluado sus contratos de arrendamiento y no ha identificado arrendamientos que sean aplicables a NIIF16.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos") y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro "Otros pasivos financieros") en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

r) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

s) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

t) Dividendos

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2021, no ha existido distribución de dividendos.

u) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

v) Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que

existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

w) Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

x) Cambio en la Política Contable

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022, no han ocurrido cambios en las políticas contables aplicadas por la Sociedad, en dichos estados financieros.

y) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Normas e interpretaciones obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3) Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.	Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
	Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de	anuales que comiencen a partir del 1 de enero de

Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con NIC 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de "probar si un activo está funcionando apropiadamente". NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Contratos onerosos — Costo del cumplimiento de un contrato (Modificaciones a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se

Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022

Mejoras Anuales a las Normas NIIF ciclo 2018-2020 (Modificaciones a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

NIIF 1 – La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial.

NIIF 9 – La enmienda aclara que al aplicar la prueba del "10 por ciento" para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro. La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

NIIF 16 – La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

NIC 41 – La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las

Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada. La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro. NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach"). El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros. En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificaciones a NIC 1) Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems. Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de "liquidación" para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de Políticas Contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de NIIF) Las modificaciones cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas remplazan todas las instancias del término "políticas contables significativas" con "información de políticas contables materiales". La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros. Los párrafos de sustento en NIC 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.	
Definición de Estimaciones Contables (Modificaciones a la NIC 8) Las enmiendas remplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son "importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre". La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones: • Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error • Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (Modificaciones a NIC 12) Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles. Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento. Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12. Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:

- Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:
 - Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado
- El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha.

Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a NIIF 16)

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los 'pagos de arrendamiento' o los 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Pasivos no corrientes con convenios de deuda (Modificaciones a NIC 1)

Las enmiendas especifican que solamente los 'covenants' que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).	

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras.

2. Riesgo de la Industria.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

a. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

b. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional e Internacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
No vencidas	351.763	312.993
De 1 a 90 días	-	1.623
Más 90 a 180 días	-	773
Más de 180 días	2.232	1.037.780
Menos: Provisión deudores incobrable		
Totales	353.995	1.353.169

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días). Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.12.2022		31.12.2021	
	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	655.630	-	1.916.632	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	353.995	353.995	1.353.169	1.353.169
Totales	1.009.625	353.995	3.269.801	1.353.169

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Peso	Itau - Bci	Chile	Peso	17.286	58.277
DAP Dólar	Itau	Chile	Dólar	317.467	440.027
Banco Dólar	Itau - Bank of Palestine	Chile	Dólar	47.471	280.504
Banco Euro	Itau	Chile	Euro	87	92
Pactos Peso	Tanner	Chile	Peso	30.120	161.740
Pactos Dólar	Tanner	Chile	Dólar _	243.199	975.992
Totales			=	655.630	1.916.632

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

a. Detalle del saldo

			31.12.2022		
Detalle	No	Entre 1 y	Entre 90 y	Más de	Total
Detaile	vencidas	90 días	180 días	180 días	Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	351.763	-	-	-	351.763
Deudores varios	-	-	-	-	-
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	-	-	-	2.232	2.232
Menos: Provisión deudores incobrable					
Totales	351.763		-	2.232	353.995
			31.12.2021		
	No	Entre 1 y	Entre 90 y	Más de	Total
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	291.487	1.623	773	547	294.430
Clientes	21.506	-	-	-	21.506
Deudores varios	-	-	-	1.037.233	1.037.233
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador					
Menos: Provisión deudores incobrable					
	312.993	1.623	773	1.037.780	1.353.169
Totales					

Saldos por moneda:

El detalle de los saldos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Saldos por moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Dólares Pesos no reajustables neto	353.995_	1.037.233 315.936
Totales	353.995	1.353.169

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licenciamiento	311.416	273.411
Mercadería	21.420	3.134
Publicidad	13.067	2.862
Conceptos varios	8.092	36.529
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	-	1.037.233
Totales	353.995	1.353.169

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Los plazos de los clientes son de 30 días luego de la emisión del documento que respalda la operación; en el caso de la Cuenta por Cobrar por Venta Jugador, los plazos a corto plazo varían según las cláusulas establecidas en los contratos de cesión.

b. Movimiento Provisión Deudores Incobrables

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociada a los Deudores Comerciales:

Detalle movimientos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Provisiones adicionales	-	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
Otro incremento (decremento)		
Saldo final Prov. Incobrables		

A la fecha de cierre de balance, se efectuó la evaluación de toda la exposición crediticia, analizando cada documento por cobrar y examinando el comportamiento histórico de los deudores; se determinó no constituir una provisión.

c. Estratificación de la cartera

A continuación, se presentan cuadros de estratificación de la cartera, en donde se muestra la calidad y riesgo, distribución de vencimientos y el número de usuarios contenidos:

Tramos de morosidad 31 de diciembre 2022	Al día M\$	Entre 1 y 90 días M\$	Entre 90 y 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total cartera M\$
Número usuarios cartera no repactada	-	-	-	-	-
Cartera no repactada bruta	351.763			2.232	353.995
Total cartera bruta	351.763			2.232	353.995
Tramos de morosidad	Al día	Entre 1 y 90 días	Entre 91 y 180 días	Más de 180 días	Total cartera
31 de diciembre 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Número usuarios cartera no repactada	-	-	-	-	-
Cartera no repactada bruta	312.993	1.623	773	1.037.780	1.353.169
Total cartera bruta	312.993	1.623	773	1.037.780	1.353.169

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene evidencias de deterioro en sus cuentas por cobrar, y en consecuencia, no se han determinado provisiones por deterioro de la cartera a esas fechas.

Calidad de la cartera

Año 2022						
Calidad	Riesgo	Licenciamiento M\$	Mercadería M\$	Publicidad M\$	Conceptos varios M\$	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador M\$
Excelente	Muy bajo	311.416	21.420	13.067	8.092	-
Bueno	Bajo	-	-	-	-	-
Normal	Normal	-		<u> </u>		
Totales		311.416	21.420	13.067	8.092	

	Año 2021					
Calidad	Riesgo				Conceptos varios	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador
Candau	Mesgo	Licenciamiento M\$	Mercadería M\$	Publicidad M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy bajo	273.411	3.134	2.862	36.529	-
Bueno	Bajo	-	-	-	-	-
Normal	Normal	-	-	<u> </u>		1.037.233
Totales		273.411	3.134	2.862	36.529	1.037.233

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años 2022 y 2021.

a.2. Cuentas por pagar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años 2022 y 2021.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

d. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no pagar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

	01.01.2022	01.01.2021
Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	69.460	59.687

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
Iva Importaciones por Recuperar	6.596	6.596	

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Valor bruto M\$	31.12.2022 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31.12.2021 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Pases de Jugadores Derechos federativos de ANFP	5.049.562 11.729	(4.026.952) (9.974)	1.022.610 1.755	3.721.970 11.396	(3.029.178) (8.297)	692.792 3.099
Totales	5.061.291	(4.036.926)	1.024.365	3.733.366	(3.037.475)	695.891

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron los siguientes:

Año 2022	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	692.792	3.099	695.891
Adiciones	1.327.592	-	1.327.592
Otros incrementos (disminuciones)	(257.131)	333	(256.798)
Amortización	(740.643)	(1.677)	(742.320)
Saldo final al 31.12.2022	1.022.610	1.755	1.024.365
Año 2021	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	615.675	4.361	620.036
Adiciones	987.914	-	987.914
Otros incrementos (disminuciones)	(37.030)	241	(36.789)
Amortización	(873.767)	(1.503)	(875.270)
Saldo final al 31.12.2021	692.792	3.099	695.891

Detalle de Jugadores activados al final de los años 2022 y 2021:

	31.12.20	22		31.12.2021			
		Derechos				Derechos	
Nombre del jugador	Saldo neto M\$	Federativos %	Económicos %	Nombre del jugador	Saldo neto M\$	Federativos %	Económicos %
Brayan Vejar	116.127	100%	100%	Brayan Vejar	165.896	100%	100%
Bryan Carrasco	45.050	100%	100%	Agustín Farías	116.966	100%	100%
Jonathan Benitez	161.050	100%	100%	Cristián Suarez	68.645	100%	100%
Misael Davila	110.493	100%	100%	Juan Sanchez	90.372	100%	100%
Bruno Barticciotto	241.733	100%	100%	Misael Davila	165.740	100%	100%
Ariel Martinez	90.284	100%	100%	Mauro Diaz	85.173	100%	100%
Maximiliano Salas	159.515	100%	100%				
Jose Bizama	82.627	100%	100%				
Fernando Cornejo	15.731						
Totales	1.022.610			Totales	692.792		

Movimientos

Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2022						
Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases N°	Saldo Inicial neto M\$	Amortizacion del año M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final neto M\$
2019	2	(488.346)	-	-	-	(488.346)
2020	8	(324.157)	-	-	-	(324.157)
2021 y más	5	1.505.295	(740.643)	1.327.592	(257.131)	1.835.113
Totales		692.792	(740.643)	1.327.592	(257.131)	1.022.610

Vigencia de	Cantidad	Saldo Inicial	Amortizacion			Saldo final
Contratos por Años	de pases	neto	del año	Adiciones	Bajas	neto
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019	2	(488.346)	-	-	-	(488.346)
2020	8	(324.157)	-	-	-	(324.157)
2021 y más	5	1.428.178	(873.767)	987.914	(37.030)	1.505.295
Totales		615.675	(873.767)	987.914	(37.030)	692.792

Transacciones de cada año por jugador al 31 de diciembre de 2022 y 2021

a. Amortización Jugadores

31.12.2022				
Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2022 31.12.2022 M\$		
Agustin Farias	Arriendo 100% pase	116.966		
Misael Davila	Arriendo 100% pase	55.247		
Cristian Suarez	Arriendo 100% pase	68.645		
Mauro Diaz	Arriendo 100% pase	23.423		
Brayan Vejar	Arriendo 100% pase	49.769		
Bryan Carrasco	Arriendo 100% pase	22.525		
Carlos Villanueva	Arriendo 100% pase	29.036		
Jonathan Benitez	Arriendo 100% pase	80.525		
Luis Jimenez	Arriendo 100% pase	51.350		
Andres Vilches	Arriendo 100% pase	82.187		
Maximiliano Salas	Arriendo 100% pase	45.023		
Bruno Barticciotto	Arriendo 100% pase	90.495		
Ariel Martinez	Arriendo 100% pase	5.016		
Jose Bizama	Arriendo 100% pase	11.476		
Fernando Cornejo	Arriendo 100% pase	1.430		
Juan Sanchez	Arriendo 100% pase	7.530		
Saldo al 31 de diciembre de 202	22	740.643		

31.12.2021

Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2021 31.12.2021 M\$
Luis Jimenez	Arriendo 100% pase	172.500
Cristian Suarez	Arriendo 100% pase	57.203
Juan Sanchez	Arriendo 100% pase	75.310
Cesar Cortes	Arriendo 100% pase	34.546
Bruno Gallo	Arriendo 100% pase	14.663
Misael Davila	Arriendo 100% pase	46.040
Guillermo Soto	Arriendo 100% pase	28.701
Pablo Alvarado	Arriendo 100% pase	33.353
Agustin Farias	Arriendo 100% pase	58.478
Vicente Fernandez	Arriendo 100% pase	90.884
Brayan Carrasco	Arriendo 100% pase	98.648
Carlos Villanueva	Arriendo 100% pase	128.800
Mauro Diaz	Arriendo 100% pase	11.752
Brayan Vejar	Arriendo 100% pase	22.889
Saldo al 31 de diciembre de 2021		873.767

b. Venta y/o préstamo de Jugadores

31.12.2022

Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2022 31.12.2022 M\$	
Nicolás Diaz	Arriendo 100% pase	134.868	
Pablo Alvarado	Arriendo 100% pase	1.127	
Carlos Villanueva	Arriendo 100% pase	6.335	
Bryan Carrasco	Arriendo 100% pase	3.919	
Saldo al 31 de diciembre de 2022		146.250	

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

31.12.2021

	11212021	
Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2021 31.12.2021 M\$
Futbol femenino	Arriendo 100% pase	2.060
Saldo al 31 de diciembre de 2021		2.060

c. Adiciones

31.12.2022

Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Jonathan Benitez	Arriendo 100% pase	241.575
Bryan Carrasco	Arriendo 100% pase	67.575
Andrés Vilches	Arriendo 100% pase	82.187
Carlos Villanueva	Arriendo 100% pase	69.687
Luis Jiménez	Arriendo 100% pase	123.240
Maximiliano Nahuel	Arriendo 100% pase	45.537
Bruno Barticciotto	Arriendo 100% pase	332.226
Ariel Martinez	Arriendo 100% pase	95.300
Maximiliano Salas	Arriendo 100% pase	159.001
Fernando Cornejo	Arriendo 100% pase	17.161
Jose Bizama	Arriendo 100% pase	94.103
Saldo al 31 de diciembre de 202	22	1.327.592

31.12.2021

Nombre del Jugador	Descripción	Efecto en resultados 01.01.2021 31.12.2021 M\$
Cristian Suarez	Arriendo 100% pase	125.850
Cesar Cortes	Arriendo 100% pase	38.000
Bruno Gallo	Arriendo 100% pase	36.656
Misael Davila	Arriendo 100% pase	211.778
Pablo Alvarado	Arriendo 100% pase	33.354
Vicente Fernandez	Arriendo 100% pase	90.883
Juan Sanchez	Arriendo 100% pase	165.681
Mauro Diaz	Arriendo 100% pase	96.926
Brayan Vejar	Arriendo 100% pase	188.786
Saldo al 31 de diciembre de 2021		987.914

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valores Brutos		
	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	
Construcciones y obras de infraestructura	969.175	956.592	
Maquinarias y equipos	148.387	148.047	
Vehículos	15.783	15.783	
Totales	1.133.345	1.120.422	
Propiedades, plantas y equipos	Depreciación	n Acumulada	
	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	
Construcciones y obras de infraestructura	(487.723)	(398.252)	
Maquinarias y equipos	(113.467)	(103.064)	
Vehículos	(13.090)	(12.111)	
Totales	(614.280)	(513.427)	

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Propiedades, plantas y equipos	Valores Netos		
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
Construcciones y obras de infraestructura	481.452	558.340	
Maquinarias y equipos	34.920	44.983	
Vehículos	2.693_	3.672	
Totales	519.065_	606.995	

11.2. Movimientos

Los movimientos de las Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron los siguientes:

Año 2022	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarías y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	558.340	44.983	3.672	606.995
Adiciones	12.923	-	-	12.923
Reclasificaciones	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	=	-
Gasto por depreciación	(89.471)	(10.403)	(979)	(100.853)
Otros incrementos (decrementos)				
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	481.792	34.580	2.693	519.065
Año 2021	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarías y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	538.125	57.341	4.722	600.188
Adiciones	104.209	-	-	104.209
Reclasificaciones	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	=	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(83.994)	(12.358)	(1.050)	(97.402)
Otros incrementos (decrementos)				
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	558.340	44.983	3.672	606.995

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Clase de bien	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Registrado	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
En costos de explotación En gastos de administración y ventas	100.853	97.402
Totales	100.853	97.402

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
Diferencias temporarias	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	22.266	5.740	-	-
Provisión por gastos anticipados	4.411	49.931	-	-
Pérdida tributaria	987.263	334.215	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, neto			22.060	1.493
Totales	1.013.940	389.886	22.060	1.493

12.2. Movimientos

Movimientos del año en activos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	389.886 624.054	148.936 240.950
Saldo final de activos por impuestos diferidos	1.013.940	389.886
Movimientos del año en pasivos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	1.493 20.567	11.272 (9.779)
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	22.060	1.493

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Gasto impuesto corriente:		
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	243
Variación de impuestos diferidos:		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y		
reversión de diferencias temporarias	603.730	(250.730)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	603.730	(250.487)

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

Conciliación de tasa de impuesto efectiva	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Resultado antes de impuestos	(1.685.573)	(600.480)
Gastos por impuesto a la renta tasa estatutaria (27%) Otro impuesto determinado Conciliación tasa efectiva:	- -	- 243
Efecto de impuestos diferidos Otras diferencias	(603.730)	(250.730)
Ingreso por impuesto a las ganancias	(603.730)	(250.487)

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores (3)	127.240	387.722
Provisión de gastos	33.370	184.930
Impuestos mensuales por pagar	60.995	31.430
Acreedores varios (1) Retenciones (2) Deuda por derechos sobre pases de jugadores	7.069 144.403 482.346	12.029 124.841 658.997
Otros impuestos por pagar	261.694_	229.758
Totales	1.117.117	1.629.707

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Honorarios por pagar	7.069	12.029

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 25 de este informe.

(3) El detalle de los vencimientos en el pago a proveedores es el siguiente:

La sociedad no posee proveedores con plazos vencidos a la fecha de presentación de los actuales estados financieros.

	Corriente	
31 de diciembre de 2022	Proveedores con Pago al día M\$	Proveedores con Plazos vencidos M\$
Hasta 30 días Entre 31 y 60 días Entre 61 y 90 días Entre 91 y 120 días Entre 121 y 365 días	127.240 - - - - -	- - - -
Totales	127.240	
	Corrie	ente
31 de diciembre de 2021	Proveedores con Pago al día M\$	Proveedores con Plazos vencidos M\$
Hasta 30 días Entre 31 y 60 días Entre 61 y 90 días Entre 91 y 120 días Entre 121 y 365 días	387.722 - - - - -	- - - - -
Totales	387.722_	

La Sociedad no presenta proveedores con plazos vencidos.

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

	Corriente		
Concepto	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	
Provisión de vacaciones (1)	23.815	21.259	

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

14.2. Movimientos de provisiones

Detalle	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022 Provisiones adicionales	21.259 61.208
Provisión utilizada	(58.652)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	23.815
Detalle	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	17.278
Provisiones adicionales	48.443
Provisión utilizada	(44.462)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	21.259

NOTA 15. PATRIMONIO NETO

15.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

- 1. Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$ 500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M\$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.
- Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M\$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.
- 3. Con fecha 2 de junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de \$4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a \$7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de \$3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de \$1.000. El 5 de febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M\$3.000.000.

En síntesis, el Capital social asciende a M\$7.039.949 de los cualesM\$ 6.262.670 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.989.720 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 781.279 acciones quedaron pendientes de suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a Club Deportivo Palestino.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de Acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.989.720	5.989.720	5.989.720

Capital emitido

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Unica	6.262.670	6.262.670

15.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) Ganancias por Acción

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la utilidad por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

Ganancia por acción	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.081.843)	(349.993)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.081.843)	(349.993)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.979.720	5.979.720
Ganancias básicas y diluida por acción	(0,1809)	(0,0585)

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre de los siguientes periodos:

Ingresos de explotación	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Abonados	104.743	101.449
Escuela de Futbol	-	-
Publicidad	372.850	355.840
Recaudación por partidos	44.017	12.779
Televisión	2.913.870	2.615.864
Souvenir	122.934	183.699
Ingresos por préstamo Jugador	11.382	-
Ingresos venta Jugadores	134.868	2.060
Otros ingresos	59.092	542.236
Ingresos por Conmebol	- -	882.585
Totales	3.763.756	4.696.512

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021		
Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos	Ingresos por prestamo o venta jugador M\$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos	Ingresos por prestamo o venta jugador M\$	
Ingresos por prestamo Jugador	3	11.382	-	-	
Ingresos por Venta jugador	1	134.868	3	2.060	
Otros incrementos (disminuciones)					
Totales	4	146.250	3	2.060	

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Amortizaciones	742.320	875.270
Costo pase jugador	20.194	80.173
Implementación deportiva	248.244	114.767
Gastos de operación(*)	1.236.231	1.487.462
Remuneraciones Cuerpo Técnico y Jugadores	2.431.508	2.137.888
Totales	4.678.497	4.695.560
Detalle gastos de operación (*)		
	01.01.2022	01.01.2021
Gastos de operación	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Servicios basicos	31.758	14.148
Asesorias	115.853	350.774
Depreciaciones	100.853	97.402
Arriendos pagados	62.630	61.868
Remuneracion no imponible Jugadores	134.061	164.922
Otros gastos Jugadores	496.610	473.346
Gastos Traslados	92.815	152.973
Gastos Produccion de Partido	136.321	124.589
Vacaciones	65.330	47.440
Totales	1.236.231	1.487.462

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF "segmentos Operativos" establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros.

Recaudación:

El segmento Recaudación, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

	Segmento Re	caudación	Segmento Publicidad		
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	
Segmentos	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos ordinarios	44.017	12.779	3.286.720	2.971.704	
Costo de ventas	(54.715)	(12.776)	(4.085.522)	(2.971.102)	
Margen bruto	(10.698)	3	(798.802)	602	
Gastos de administración	(11.168)	(2.439)	(833.943)	(567.105)	
Total margen bruto	(21.866)	(2.436)	(1.632.746)	(566.503)	
	Segmento	Otros	Total	es	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	
Segmentos	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos ordinarios	433.019	1.712.026	3.763.756	4.696.509	
Costo de ventas	(538.260)	(1.711.679)	(4.678.497)	(4.695.557)	
Margen bruto	(105.241)	347	(914.741)	952	
Gastos de administración	(109.870)	(326.715)	(954.982)	(896.259)	
Total margen bruto	(215.111)	(326.368)	(1.869.723)	(895.307)	

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 19. OTROS INGRESOS

El detalle por ingresos extraordinarios y por actividades no habituales al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 corresponde a:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos por inversiones en instrumentos financieros Mecanismos solidaridad y derechos formación	50.242 6.722	94.824 5.731
Totales	56.964	100.555

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 es el siguiente:

Detalle	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Dotano	Ινιφ	Ινίφ
Remuneraciones administrativas	490.437	434.536
Asesorías profesionales	84.306	88.369
Gastos de oficinas	120.351	141.909
Comunicaciones y correo	17.121	23.252
Seguros	-	4.234
Publicidad	29.004	1.036
Gastos legales	5.100	12.522
Gastos por mantención de inmuebles	84.415	150.350
Gastos de mantención de propiedades, `plantas y equipos	7.964	7.356
Impuestos	480	16.774
Gastos de representación	2.985	3.063
Otros	112.819	12.858
Totales	954.982	896.259

NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVO	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	608.137	1.696.523
	Euros	87	92
	Pesos	47.406	220.017
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	1.037.233
	Euros	-	-
	Pesos	353.995	315.936
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	253.368	441.597
Otros activos no financieros corrientes	Dólares	4.716	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	6.596	6.596
Total activos corrientes		1.274.305	3.717.994
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.024.365	695.891
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	519.065	606.995
Activos por impuestos diferidos	Dólares	=	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.013.940	389.886
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	7.539	
Activos no corrientes totales		2.564.909	1.692.772
TOTAL ACTIVO		3.839.214	5.410.766
	Dólares Euros	612.853 87	2.733.756 92
	Pesos	3.226.274	2.676.918

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos corrientes		Ινίφ	IVIΦ
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares Euros Pesos	- - 1.117.117	990.323 - 639.384
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares Euros	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos Pesos	23.815	21.259 243
Total pasivos corrientes	-	1.140.932	1.651.209
Pasivos por Impuestos diferidos	Dólares Euros Pesos	- - 22.060	- - 1.493
Total pasivos no corrientes	-	22.060	1.493
TOTAL PASIVO	=	1.162.992	1.652.702
	Dólares Euros Pesos	- - 1.162.992	990.323 - 662.379

NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley nº 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Sociedad:

• La FIFA declaró sentencia favorable para Palestino en su reclamación contra el Club San Lorenzo de Argentina, por el 50% del valor de la transferencia del Jugador Paulo Díaz al Club Al Ahli. Posteriormente, el 9 de junio de 2021 el TAS (Tribunal Arbitral du Sport / Tribunal de Arbitraje Deportivo) emitió sentencia favorable para Palestino en su reclamación contra el Club San Lorenzo de Argentina, por el 50% del valor de la transferencia del Jugador Paulo Díaz al Club Al Ahli. La suma ganada por Club Deportivo Palestino en instancia definitiva asciende a la suma de USD 2.150.000, más un interés del 5% anual a partir del 16 de agosto del año 2018. En 2021 se recibieron USD 1.250.000 de abono a la deuda y en enero de 2022 el saldo final, incluidos capital e intereses, quedando el caso cerrado.

 Causa RIT N T-2-2020, caratulada "Antonucci con Club Deportivo Palestino SADP", cuantía aproximada: \$90.000.000 (noventa millones de pesos), respecto al estado de la causa, nos encontramos a la espera de la vista de la causa en Ex. Corte Suprema; finalmente, respecto a los probables resultados del mismo, la demanda de nulidad de despido fue ganada en el Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel y en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, esperando actualmente su alegato en corte.

Causas Tributarias

Para el período comprendido en este informe no existen causas vigentes.

Restricciones Financieras

Para el período comprendido en este informe no existen restricciones vigentes.

NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Jugadores		
Laborales Previsionales Fiscales	91.291 26.786 1.082	79.636 21.974 1.407
Totales	119.159	103.017
Trabajadores		
Laborales Previsionales Fiscales	19.340 5.675 229	16.871 4.655 298
Totales	25.244	21.824
Total obligaciones laborales	144.403	124.841

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

	Obligaciones Lab	orales, Previsi	onales y fiscale	es, al 31.12.202	2	
Detalle			Vend	idas		
	Al dia	30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Jugadores						
Laboral	91.291					91.291
Previsional	26.786					26.786
Fiscal	1.082					1.082
Subtotal	119.159					119.159
Trabajadores						
Laboral	19.340					19.340
Previsional	5.675					5.675
Fiscal	229					229
Subtotal	25.244					25.244
Totales	144.403	-	-	-	-	144.403

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

	Obligaciones Lab	orales, Previsi	onales y fiscal	es, al 31.12.202	:1	
Detalle						
	Al dia	30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Jugadores						
Laboral	79.636	-	-	-	-	79.636
Previsional	21.974	-	-	-	-	21.974
Fiscal	1.407					1.407
Subtotal	103.017					103.017
Trabajadores						
Laboral	16.871					16.871
Previsional	4.655					4.655
Fiscal	298					298
Subtotal	21.824					21.824
Totales	124.841					124.841

NOTA 26. COVID-19

En el primer trimestre del año 2020 a la fecha, el país y la comunidad internacional se han visto afectados por la pandemia COVID-19, la cual está incidiendo en el normal funcionamiento de las actividades sociales y empresariales. La Administración de la Sociedad, se encuentra monitoreando permanentemente la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomará las decisiones que correspondan, según las circunstancias lo requieran, para mitigar posibles efectos financieros y/u operacionales, que eventualmente puedan afectar los resultados futuros de la Sociedad.

En marzo de 2020, la ANFP comunicó la suspensión indefinida de todos sus torneos deportivos, en línea con las instrucciones emitidas por el Ministerio de Salud y a las medidas decretadas pro CONMEBOL Y FIFA.

En agosto de 2020, El Presidente de la República de Chile, confirmó el retorno del campeonato de fútbol profesional chileno para el sábado 29 de agosto. La ANFP estableció los protocolos y estrictas medidas sanitarias para el inicio de la actividad.

En julio del año 2021, se iniciaron las conversaciones para la vuelta del público a los estadios, hecho que finalmente ocurrió en la fecha deportiva del 15 de agosto de 2021, con aforo reducido y cumpliendo los estrictos protocolos de funcionamiento.

En agosto de 2022, se amplían los aforos en los recintos deportivos. Un estadio con capacidad para 10 mil espectadores, podía funcionar al 85% de su capacidad. A su vez, se flexibilizó el uso de mascarillas y las conferencias de prensa se volvieron a desarrollar de manera presencial.

A partir del 1 de octubre del 2022, el Ministerio de Salud eliminó las limitaciones de aforo en espacios abiertos.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidas, así como tampoco su interpretación.

ANALISIS RAZONADOS

Correspondiente a los estados financieros

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Los indicadores comparativos de las principales tendencias observadas en los estados financieros individuales se detallan en planilla adjunta.

A) Análisis comparativo y principales tendencias observadas en los estados financieros.

Cuadro resumen comparativo del Estado de Situación Financiera

	31-12-22	31-12-21	Variación %
Activos Corrientes	1.274.305	3.717.994	-65,73%
Activos no Corrientes	2.564.909	1.692.772	51,52%
Total Activos	3.839.214	5.410.766	-29,04%
Pasivos Corrientes	1.140.932	1.651.209	-30,90%
Pasivos no Corrientes	22.060	1.493	1377,56%
Total Pasivos	1.162.992	1.652.702	-29,63%

B) Análisis razonado de los estados financieros individuales.

1.- LIQUIDEZ

LIQUIDEZ	UNIDAD	31-12-22	31-12-21
Liquidez Corriente	Veces	1,11	2,25
Razón Ácida	Veces	0,89	1,98
Capital de trabajo	M\$	128.857	2.066.785

En el período actual comparado con el cierre de 2021, el índice de liquidez corriente disminuyó en un 50,67%, el capital de trabajo disminuyó un 93,77% y presenta una disminución de 55,05% en el índice de razón ácida. Los cambios en los índices antes mencionados, principalmente se debe a la disminución en los saldos asociados a partidas correspondientes al efectivo y sus equivalentes, lo cual se puede relacionar a que los flujos utilizados en las actividades de operación supera en cuantía a los procedentes por dicho concepto; información presente en el estado de flujos de efectivo.

2.- ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO	UNIDAD	31-12-22	31-12-21
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,43	0,44
Relación Deuda Corriente / Deuda total	Veces	0,98	1,00
Relación Deuda no Corriente / Deuda total	Veces	0,02	0,00
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-69,00	-45,00

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

La variación por este concepto obedece al decremento del patrimonio neto, producto del resultado negativo obtenido por la entidad a diciembre de 2022, en lo cual profundizaremos en notas posteriores; sin embargo, se observó una disminución en el total de pasivos de la sociedad.

PROPORCION DE LA DEUDA CORTO PLAZO EN RELACION A LA DEUDA TOTAL

En relación al cierre anterior, el índice muestra una leve variación, lo cual evidencia uniformidad en la composición de los pasivos entre ambos periodos, representando los de corto plazo casi la totalidad de la deuda actual.

PROPORCION DE LA DEUDA LARGO PLAZO EN RELACION A LA DEUDA TOTAL

En sintonía como lo mencionado en la composición de la deuda a corto plazo, este indicador claramente revela lo poco relevante de la deuda a largo plazo que mantiene la sociedad.

COBERTURA GASTOS FINANCIEROS

Este indicador presenta un incremento de 53,33% con respecto al ejercicio anterior, ocasionado por la pérdida antes de impuestos, la cual se explica principalmente por la menor cantidad de ingresos por venta de jugadores en 2022 respecto de 2021.

3.- RENTABILIDAD

RENTABILIDAD	UNIDAD	31-12-22	31-12-21
Rentabilidad Patrimonio	Veces	-0,4	-0,09
Rentabilidad Activos	Veces	-0,28	-0,06
Utilidad Por Acción	M\$	-0,1806	-0,0584
Rentabilidad Activos Operacionales	Veces	-0,42	-0,21

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

El índice presentó una variación negativa 344,44%, ocasionada por la disminución en el resultado neto del ejercicio, a pesar de la disminución en los costos y gastos de administración, el menor importe de ingresos, presenta correlación en el resultado de este indicador y los relacionados a rentabilidad.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

El índice disminuye debido a la disminución en el resultado obtenido por la entidad, expuesto en la nota de resultados.

UTILIDAD POR ACCION

Se aprecia un déficit en el índice, debido a la perdida detallada en el estado de resultados de 2022.

RENTABILIDAD DE ACTIVOS OPERACIONALES

El índice se ve afectado, por el decremento en los resultados de 2022 en comparación al ejercicio anterior.

4.- RESULTADOS

RESULTADOS	UNIDAD	31-12-22	31-12-21	Variación %
Ingresos ordinarios	M\$	3.763.756	4.696.509	-19,86%
Costo ventas	M\$	4.678.497	4.695.557	-0,36%
Utilidad Bruta	M.\$	-914.741	952	-96186,24%
Relación Costos/Ingresos	Veces	1,24	1	24,00%
_				
Ingresos no ordinarios	M\$	208.800	308.451	-32,31%
Gastos de administración	M\$	954.982	896.259	6,55%
Costos financieros	M\$	24.650	13.624	80,93%
Utilidad neta	M\$	-1.685.573	-600.480	180,70%
Margen operativo	%	-0,5	-0,19	163,16%
Resultado Operacional	M\$	-1.869.723	-895.307	108,84%
Resultado no Operacional	M\$	184.150	294.827	-37,54%
R.A.I.I.D.A.I.E	М\$	-897.454	278.295	-422,48%

INGRESOS ORDINARIOS

Es relevante mencionar que, a pesar de un incremento en los ingresos por conceptos como publicidad o televisión, se presenta una variación negativa de los ingresos totales con respecto al periodo del año anterior, debido a la disminución en el presente ejercicio del ingreso por venta de jugadores.

MARGEN OPERATIVO

Con relación al período anterior el margen disminuyó, por la diferencia en los ingresos por venta de jugadores antes mencionada.

RESULTADO OPERACIONAL

El resultado operacional del periodo actual es menor en relación al período anterior, debido principalmente a la disminución en los ingresos; sin embargo, destacamos que la sociedad logró reducir sus gastos administrativos y costos.

RESULTADO NO OPERACIONAL

La mayor variación del resultado no operacional en relación al año anterior, responde al aumento de ingresos por tipo de cambio.

R.A.I.I.D.A.I.E

La variación negativa que se aprecia con respecto al periodo anterior, se sustenta en el decremento en el resultado antes de impuesto, básicamente por los menores ingresos mencionados en puntos anteriores.

5- DIFERENCIA ENTRE VALORES LIBROS Y/O ECONOMICOS

De acuerdo con los antecedentes que posee la Compañía, los valores contables de los activos de Club Palestino S.A.D.P. difieren de sus valores económicos, debido a que el valor contable de los activos en intangible, específicamente los pases de jugadores, tienen un valor muy inferior, en comparación con el valor de la eventual oferta formal que reciba el Club por la compra de dichos pases. Adicionalmente no se registran los valores de los jugadores de los cuales el Club es dueño de su pase por la formación que realiza en ellos, y que, al momento de su venta, producirá un ingreso económico relevante, como ha ocurrido en casos anteriores.

6.-VARIACIONES DE MERCADO – COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN

La principal fortaleza y esfuerzo del club es en términos de la formación de jugadores, que tiene su origen en el buen desarrollo y trabajo de las divisiones menores, lo que provoca la eventual venta de jugadores formados en casa como ha ocurrido en los últimos tres años.

7.-PRINCIPALES COMPONENTES DEL FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	М\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(667.081)	(519.147)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(593.921)	(104.209)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	(1.261.002)	(623.356)
Efectivo y equivalente al efectivo al princicpio del período	1.916.632	2.539.988
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	655.630	1.916.632

A) Análisis Razonado de principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo.

Los principales componentes del flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a pagos efectuados a proveedores, a cuenta de remuneraciones, cobros procedentes de las actividades del giro; el saldo negativo de este año respecto al año anterior se explica principalmente por lo expresado en el punto de ingresos operacionales.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento corresponde principalmente a los aportes de los accionistas, que se realizan para la sustentabilidad de la operación; en el presente ejercicio no se realizaron operaciones por este concepto.

El flujo neto originado por actividades de inversión, corresponde a la compra de propiedades, planta y equipos.

B) Análisis de riesgo de mercado

El grado de exposición que enfrenta la Sociedad es en relación al riesgo de tipo de cambio derivado de las operaciones relacionadas con la venta de jugadores.

La sociedad no posee instrumentos de cobertura de riesgos.

Otro riesgo es no generar expectativas en el público que conduzcan a conseguir recursos vía contratos de publicidad y asistencia al estadio cuando el Club deportivo Palestino SADP juegue partidos como local.

Análisis razonados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A continuación, se detallan los indicadores comparativos de las principales tendencias observadas en los estados financieros individuales:

LIQUIDEZ	UNIDAD	31-12-22	31-12-21	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	1,11	2,25	-50,67%
Razón Ácida	Veces	0,89	1,98	-55,05%
Capital de trabajo	M\$	128.857	2.066.785	-93,77%

ENDEUDAMIENTO	UNIDAD	31-12-22	31-12-21	Variación %
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,43	0,44	-2,27%
Relación Deuda Corriente / Deuda total	Veces	0,98	1,00	-2,00%
Relación Deuda no Corriente / Deuda total	Veces	0,02	0,00	0,02%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-69,00	-45,00	53,33%

RENTABILIDAD	UNIDAD	31-12-22	31-12-21	Variación %
Rentabilidad Patrimonio	Veces	-0,4	-0,09	344,44%
Rentabilidad Activos	Veces	-0,28	-0,06	366,67%
Utilidad Por Acción	M\$	-0,1806	-0,0584	209,25%
Rentabilidad Activos Operacionales	Veces	-0,42	-0,21	100,00%

RESULTADOS	UNIDAD	31-12-22	31-12-21	Variación %
Ingresos ordinarios	M\$	3.763.756	4.696.509	-19,86%
Costo ventas	M\$	4.678.497	4.695.557	-0,36%
Utilidad Bruta	M\$	-914.741	952	-96186,24%
Relación Costos/Ingresos	Veces	1,24	1	24,00%
Ingresos no ordinarios	M\$	208.800	308.451	-32,31%
Gastos de administración	M\$	954.982	896.259	6,55%
Costos financieros	M\$	24.650	13.624	80,93%
Utilidad neta	M\$	-1.685.573	-600.480	180,70%
Margen operativo	%	-0,5	-0,19	163,16%
Resultado Operacional	M\$	-1.869.723	-895.307	108,84%
Resultado no Operacional	M\$	184.150	294.827	-37,54%
R.A.I.I.D.A.I.E	M\$	-897.454	278.295	-422,48%

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT : 99.569.020-9

Razón Social: CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

En sesión de directorio del 28 de marzo de 2023, los directores y Gerente General de CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP, indicados a continuación, declaran que han tomado conocimiento de la Memoria Anual al 31 de diciembre de 2022, y se hacen responsables respecto a la veracidad de toda la información incorporada.

MEMORIA ANUAL 2022

Nombre	Cargo	R.U.T.	FIRMA	
Jorga Harry Calvester	Presidente	6.735.012fk /	Paul	0
Jorge Uauy Salvador	residente	0.735.0124	HALLINIA	wil
Jorge Sabag Sabag	Director *	6.735.614-4	Second series	
Julio Abuawad Jadue	Director	9.665.618-1	- 1/2/	
Fernando Aguad Dagach	Director	6.867.306-2		1
Rodrigo Delgado Mocarquer	Director	8.771.203-6		Z
Sabas Chahuan Sarras	Director	10.125.284-1	the sale)
Carlos Musiet Talguia	Director	6.979.177-8	lighte	,
Jaime Nazal Otero	Director	6.442.084-4	44	/
Fernando Abusada Tobar	Director	13.829.583-4		
Eugenio Chahuan Zedán	Director	15.364.132-3	7.	
Tarek Saba Wehbi	Gerente General	15.381.742-	1	