MEMORIA 2021.

ÍNDICE

ÍNDICE 1

CARTA DEL PRESIDENTE 2

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD 4

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD 6

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL 7

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE 12

REMUNERACIONES 14

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD 15

FACTORES DE RIESGO 26

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO 26

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES 27

UTILIDAD DISTRIBUIBLE 27

POLÍTICA DE DIVIDENDOS 28

TRANSACCIONES DE ACCIONES 28

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES 28

SÍNTESIS DE COMENTARIOS O PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS 38

INFORMES FINANCIEROS 40

ANALISIS RAZONADO 93

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD 101

1. Carta del Presidente

Estimados accionistas, hinchas y simpatizantes:

Junto con saludarles muy afectuosamente, comparto con ustedes los resultados de otro año muy difícil en muchos aspectos ya que seguimos con los efectos de una pandemia mundial que está aún lejos de pasar, donde el futbol al igual que muchas industrias sufrieron alteraciones en sus actividades, sobre todo el tener que asumir costos mayores a lo de una operación normal y con menores ingresos, lo que implicó una perdida para el año 2021 por M$ 349.993, después de 4 años consecutivos de utilidades. Los ingresos anuales llegaron a M$ 4.696.509, representando un 24% de menor ingreso comparado con el 2020, principalmente gatillado por no haber registrado ventas de jugadores en el periodo.

Desde el punto de vista patrimonial, tenemos M$ 3.758.064 lo que nos muestra como una institución muy solvente, y que además no tiene ninguna deuda ni pasivo financiero.

En lo deportivo tampoco fue bueno, ya que cortamos una racha de seis años consecutivos de clasificaciones a Copas Internacionales, a pesar de tener un gran plantel profesional lo que implico definitivamente mayores gastos y menores ingresos futuros ya que el 2022 no tendremos ingresos por este tipo de competiciones. Adicionalmente, los malos resultados deportivos significaron cambiar a todo el Cuerpo Técnico a mitad del año. Esto nos permitió repuntar en lo deportivo hacia fines de año, perdiendo la clasificación a Copa Sudamericana, en el último partido del campeonato.

Una buena noticia entre todos estos avatares del 2021, fue ganar el juicio en el TAS a San Lorenzo de Argentina, lo que implico el pago de este ultimo de toda la deuda adquirida en agosto del 2018 por el monto de US$ 2.150.000, más los intereses respectivos los cuales fueron registrados en el balance del 2021.

Por otro lado, el Futbol joven y el futbol femenino también paralizaron sus actividades, lo que significó incurrir en mayores costos para retener su estructura y equipo de profesionales para seguir la senda de sacar valores jóvenes desde las inferiores. De igual manera, se pagaron todas las remuneraciones en un 100% a jugadores profesionales, Cuerpo Técnico, y Administración, lo que muy pocos clubes hicieron cuando se paró la actividad.

En infraestructura hemos continuado mejorando las instalaciones para brindar mayores comodidades a nuestros jugadores, hinchas, y simpatizantes. Es así que en el 2021 se construyó un nuevo gimnasio incorporado con una nueva clínica y boxes de atención médica para beneficio del plantel.

Seguimos comprometidos a trabajar por Palestino, para llevar a nuestra institución a lo más alto como lo hemos hecho hasta ahora junto con todo el Directorio.

Les mando un saludo muy afectuoso.

Jorge Uauy Salvador

Presidente Club Deportivo Palestino S.A.D.P.

2. Identificación de la Sociedad

a) Identificación básica:

i) Nombre o Razón Social de la sociedad: **Club Deportivo Palestino SADP.**

ii) Domicilio Legal: **La ciudad de Santiago. Las oficinas de la sociedad se encuentran en Avenida El Parrón, número 0999 de la comuna de La Cisterna.**

iii) Rol único tributario: **99.569.020-9**.

iv) Tipo de entidad: **Sociedad anónima deportiva profesional inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.**

b) **Documentos constitutivos**:

i) El Club Deportivo Palestino SADP se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada el 9 de septiembre de 2004, con el nombre o razón social "SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEPORTIVA PRIMERA S.A.", según consta en el repertorio 11.926 de 2004 de la Notaría de don Ricardo San Martín U. Publicado el extracto de la escritura en el diario oficial de fecha 20 de septiembre de 2004 e inscrita en el registro de comercio de Santiago a Fojas 28938 Número 21506 del año 2004.

El 22 de octubre de 2004, la junta extraordinaria de accionistas de "SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEPORTIVA PRIMERA S.A." decide reemplazar nombre por "ADMINISTRADORA DEPORTIVA PALESTINO S.A."

El 21 de diciembre de 2004, la junta extraordinaria de accionistas de "ADMINISTRADORA DEPORTIVA PALESTINO S.A." decide reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A."

El 27 de abril de 2006 la junta extraordinaria de accionistas de "CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A." decide reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP".

El 11 de diciembre del año 2007, en junta extraordinaria de accionistas se decidió reemplazar el nombre por "CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP", razón social que se encuentra vigente hasta hoy.

ii) El decreto de autorización, otorgado por Chiledeportes, es el número 1500010.

iii) La sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de diciembre del año 2008. El número de registro otorgado fue el 1.017.

c) Direcciones:

i) Dirección: Avenida El Parrón 0999, La Cisterna, Santiago.

ii) Número de teléfono: 56-22-4811170.

iii)

iv) Correo Electrónico: prensa@palestino.cl.

3. Propiedad y control de la entidad

De acuerdo a lo señalado en el artículo 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad es controlada por:

				Acciones		
N°	RUT	Razon Social	Relacionado a:	Suscritas	Pagadas	% Acumulado
1	96.617.760-8	Inversiones y Valores SPA	Fernando Aguad	1.623.251	1.623.251	27,10%
2	6.867.306-1	Fernando Aguad	Fernando Aguad	180.195	180.195	3,01%
			Total	1.803.446	1.803.446	30,11%

Los mayores 12 accionistas son los siguientes:

				Acciones		
N°	RUT	Razon Social	Relacionado a:	Suscritas	Pagadas	% Acumulado
1	966177608	Inversiones y Valores SPA.	Fernando Aguad Dagach	1.623.251	1.623.251	27,10%
2	787418007	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Jorge Nazal	404.980	404.980	6,76%
3	777190806	Asesorias Financieras Belen 2020 SPA.	Jorge Sabag	349.380	349.380	5,83%
4	760621331	Inversiones Cabildo Spa.	Salvador Said	316.787	316.787	5,29%
5	765947170	Inversiones Dapaz Spa.	Carlos Musiet	303.089	303.089	5,06%
6	860873001	Inversiones Time S.A.	Elias Selma	195.000	195.000	3,26%
7	68673062	Fernando Aguad Dagach	Fernando Aguad Dagach	180.195	180.195	3,01%
8	40966773	Alberto Kassis Sabag	Alberto Kassis Sabag	153.160	153.160	2,56%
9	799587408	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	José Miguel Musalem Sarquis	151.000	151.000	2,52%
10	965372709	Inversiones Matriz de Tormes LTDA.	Juan E. Musalen	141.100	141.100	2,36%
11	56661549	Maurice Khamis Massu	Maurice Khamis	137.590	137.590	2,30%
12	782652508	Inversiones Hyera S.A.	Hernan Abumohor	129.100	129.100	2,16%
			Total	4.084.632	4.084.632	68,19%

La Sociedad informa que el total de accionistas al 31.12.2021 son 155.-

Composición Societaria de 12 mayores accionistas

N°	Accionista	RUT	Participación	Propietarios	Rut	Participación
1.-	Inversiones y Valores SPA.	96617760-8	27,1%	Fernando Aguad Dagach	6867306-2	96,60%
				Cristobal Ricardo Aauak Aguad	15363037-2	0,85%
				Sebastian Kauak Aguad	16096648-3	0,85%
				Fabiola Kauak Aguad	16656390-9	0,85%
				Isidora Kauak Aguad	19076916-k	0,85%
2.-	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78741800-7	6,8%	Jorge Nazal Manzur	7079350-4	50,00%
				Veronica Silva Castán	8956932-k	10,00%
				Cristobal Nazal Silva	17698626-3	10,00%
				Martin Nazal Silva	18932137-6	10,00%
				Tomas Nazal Silva	18932136-8	10,00%
				Nicolas Nazal Silva	18932135-K	10,00%
3.-	Asesorias Financieras Belen 2020 SPA.	77719080-6	5,8%	Jorge Sabag Sabag	6735614-4	100,00%
4.-	Inversiones Cabildo Spa.	76062133-1	5,3%	Jose Said Saffie	2305902-2	2,13%
				Isabel Margarita Somavia Dittborn	3221015-5	2,13%
				Salvador Said Somavia	6379626-3	38,30%
				Isabel Said Somavia	6379627-1	19,15%
				Constanza Said Somavia	6379628-k	19,15%
				Loreto Said Somavia	6379629-8	19,14%
5.-	Inversiones Dapaz Spa.	76594717-0	5,1%	Raquel Talguia Marcos	3101796-3	100,00%
6.-	Inversiones Time S.A.	86087300-1	3,3%	Elias Selman	5668764-5	43,75%
				Francisca Selman Musalem	14118473-3	18,75%
				Javiera Selman Musalem	15384647-2	18,75%
				Benjamin Selman Lutz	18022645-1	18,75%
7.-	Fernando Aguad Dagach	6867306-2	3,0%			
8.-	Alberto Khassis Sabag	4096677-3	2,6%			
9.-	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	79958740-8	2,5%	Jose Miguel Musalem Sarquis	5893827 -0	100%
10.-	Inversiones Matriz de Tormes LTDA.	96537270-9	2,4%	Inversiones JEM SpA	76.472.543-3	72,53%
				Compañía de Inversiones Varias	79.712.100-2	18,47%
				Inversiones M3 Ltda.	76.472.527-1	9,00%
11.-	Maurice Khamis Massu	5666154-9	2,3%			
12.-	Inversiones Hyera S.A.	78265250-8	2,2%	Hernan Carlos Abumohor Lolas	6979375 -4	100%

4. Administración y personal

El Club Deportivo Palestino SADP es una sociedad anónima deportiva profesional abierta, administrada por un Directorio compuesto por once miembros que se eligen en la Junta Ordinaria de Accionistas por un período de tres años. El directorio es presidido por el presidente del mismo y cuenta adicionalmente con un vicepresidente quien reemplaza al presidente en ausencia de éste.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 29 de abril del 2021 se eligió al actual directorio de la Sociedad.

a) El directorio del Club Deportivo Palestino SADP está integrado por los señores:

1. Jorge Uauy Salvador,	RUT 6.735.012-k	Presidente
2. Jorge Sabag Sabag,	RUT 6.735.614-4	Director
3. Javier Said Handal	RUT 6.384.873-5	Director
4. Carlos Musiet Talguia,	RUT 6.979.177-8	Director
5. Naim Jadue Ganem,	RUT 13.550.113-1	Director
6. Julio Abuawad Jadue,	RUT 9.665.618-1	Director
7. Jose Medina Rosas,	RUT 8.400.794-3	Director
8. Jaime Nazal Otero,	RUT 6.442.084-4	Director
9. Fernando Nicolas Abusada Tobar	RUT 13.829.583-4	Director

ÓRGANOS ASESORES

COMISIÓN FUTBOL

Sr. Fernando Aguad	Presidente
Sr. Julio Abuawad	Director
Sr. Francisco Achelat	Director

COMISIÓN DE MARKETING Y COMERCIAL

Sr. Fernando Abusada	Director
Sr. Naim Jadue	Director

COMITÉ DE AUDITORIA

Sr. Jorge Sabag	Presidente
Sr. Carlos Musiet	Director
Sr. Juan Echeverria	Socio Tax Andes Consulting
Sr. Tarek Saba	Gerente General CD Palestino SADP.
Sr. Sergio Shuda	Gerente Tax Andes Conslting.
Sr. Marco Antonio Caballero	Controller Administrativo

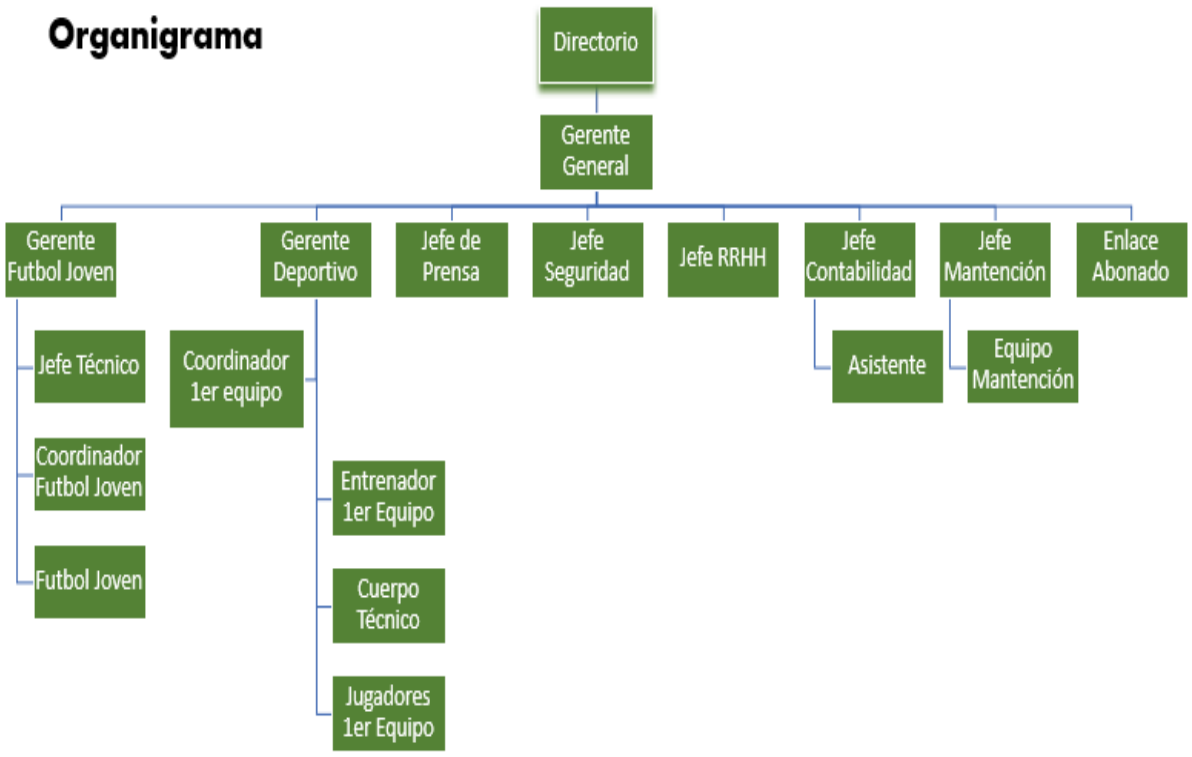
b) La administración del Club durante el 2021, estuvo a cargo del Gerente General, Sr. TAREK AMADOR SABA WEHBI RUT 15.381.742-1, Ingeniero Civil de profesión.

El Fútbol Joven bajo la tutela del Entrenador de fútbol profesional Sr. ALBERTO ANTONIO ABUGARADE MÜLLER, RUT 13.256.265-2, Gerente de Futbol Joven.

El Estratega y encargado de llevar la dirección del plantel profesional, durante el año 2021, estuvo bajo la responsabilidad de Don JOSE LUIS SIERRA PANDO rut 9.982.154 – K y su cuerpo técnico, hasta agosto, para luego dar paso a la dirección técnica a Don PATRICIO ANDRES GRAFF rut 24.223.908 - 3 con su equipo técnico, quienes realizaron el ciclo de cierre de la temporada 2021.

c) El número de trabajadores que tiene la entidad es de:

i) Gerentes y ejecutivos principales:	8
ii) Profesionales y técnicos:	65
iii) Trabajadores:	27
Total Colaboradores	**100**



El porcentaje de participación en la propiedad del emisor, de Directores y Ejecutivos es el siguiente:

Razon Social	RUT	Cargo	Acciones	Participación
JORGE UAUY SALVADOR	6.735.012-K		0	0,00%
Inversiones y Asesorias ADR Ltda.	77.421.480-1		2.220	0,04%
TOTAL JORGE UAUY SALVADOR		**PRESIDENTE**	**2.220**	**0,04%**
TOTAL FRANCISCO ACHELAT SALVADOR	**12.232.733-7**	**VICEPRESIDENTE**	**0**	**0,00%**
JORGE SABAG SABAG	6.735.614-4		116.210	1,94%
Asesorias Financieras Belen 2020 SPA.	77.719.080-6		349.380	5,83%
TOTAL JORGE SABAG SABAG		**DIRECTOR**	**465.590**	**7,77%**
JAVIER SAID HANDAL	6.384.873-5		21.000	0,35%
Inversiones Newpor Ltda.	96.935.960-k		85.600	1,43%
TOTAL JAVIER SAID HANDAL		**DIRECTOR**	**106.600**	**1,78%**
CARLOS MUSIET TALGUIA	6.979.177-8		-	0,00%
Inversiones Dapaz Spa.	86.087.300-1		303.089	5,06%
TOTAL CARLOS MUSIET TALGUIA		**DIRECTOR**	**303.089**	**5,06%**
NAIM JADUE GANEM	13.550.113-1		15.000	0,25%
Inmobiliaria Cerro Laguna	76.142.906-k		36.000	0,60%
TOTAL NAIM JADUE GANEM		**DIRECTOR**	**51.000**	**0,85%**
TOTAL JULIO ABUAWAD JADUE	**9.665.618-1**	**DIRECTOR**	**22.758**	**0,38%**
TOTAL JOSE ANGEL MEDINA ROSAS	**8.400.794-3**	**DIRECTOR**	**34.763**	**0,58%**
TOTAL JAIME NAZAL OTERO	**6.442.084-4**	**DIRECTOR**	**0**	**0,00%**
TOTAL FERNANDO NICOLAS ABUSADA	**13.829.583-4**	**DIRECTOR**	**1.000**	**0,02%**
TOTAL TAREK SABA WEHBI	**15.381.742-1**	**GERENTE GENERAL**	**0**	**0,00%**
TOTAL MATIAS CERDA MUÑOZ	**16.370.256-8**	**GERENTE DEPORTIVO**	**0**	**0,00%**
TOTAL ALBERTO ABUGARADE MÜLLER	**13.256.265-2**	**GERENTE FUTBOL JOVEN**	**0**	**0,00%**
TOTAL ROSARIO FUENZALIDA GONZALEZ	**10.108.837-5**	**GERENTE RRHH**	**0**	**0,00%**
TOTAL PAULINA GODOY MALDONADO	**12.178.863-2**	**GERENTE CONTABILIDAD**	**0**	**0,00%**

5. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

a) Diversidad en el Directorio.

i) Número de Personas por Género.
9 Directores de Género Masculino. -

ii) Número de Personas por Nacionalidad. -
9 Directores de nacionalidad chilena. -

iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	0
30 a 40 años	1
41 a 50 años	1
51 a 60 años	1
61 a 70 años	6
> a 70 años	0

iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	2
Entre 3 y 6 años de antigüedad	4
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	1
Entre 9 y 12 años de antigüedad.	2
> a 12 años de antigüedad.	0

b) Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.

i) Número de Personas por Género.

Mujeres	3
Hombres	5

ii) Número de Personas por Nacionalidad.-

8 Ejecutivos de nacionalidad chilena. -

iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	1
30 a 40 años	3
41 a 50 años	2
51 a 60 años	2
61 a 70 años	0
> a 70 años	0

iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	5
Entre 3 y 6 años de antigüedad	1
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	2
Entre 9 y 12 años de antigüedad	0
> a 12 años de antigüedad.	0

c) Diversidad en la organización.

i) Número de Personas por Género.

Mujeres	11
Hombres	89

ii) Número de Personas por Nacionalidad.-

Chilena. -	90
Otras Nacionalidades. -	10

iii) Número de Personas por Rango de Edad. -

< a 30 años	36
30 a 40 años	37
41 a 50 años	11
51 a 60 años	10
61 a 70 años	4
> a 70 años	2

iv) Número de Personas por Antigüedad. -

< a 3 años de antigüedad	65
Entre 3 y 6 años de antigüedad	25
> 6 años y < de 9 años de antigüedad	6
Entre 9 y 12 años de antigüedad	1
> a 12 años de antigüedad.	3

d) Brecha Salarial por Género

Auxiliar de Aseo	100%
Encargada de RRHH	100%
Encargada de Contabilidad	100%
Encargada de Prensa	100%

6. Remuneraciones

a) El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP no es remunerado por ejercer su función, según el artículo décimo séptimo de los estatutos de la sociedad.

b) No hubo gastos en asesoría del Directorio.

c) No hubo gastos en los que incurrió el comité de directores.

d) No hubo gastos por concepto de representación.

e) No hubo gastos por concepto de viáticos.
f) No hubo gastos por concepto de regalías.
g) Los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad recibieron en total la suma de M$187.234.- pesos como remuneración durante el año 2021.
h) No hubo gastos por indemnización a gerente y ejecutivos principales.
i) No hay bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

7. Actividades y negocios de la Sociedad

Para la temporada 2021 y tras clasificarse a la Copa Sudamericana, Palestino continuó con José Luis Sierra como el entrenador del plantel profesional y reforzó su plantilla con jugadores de renombre. El portero Cristopher Toselli arribó a préstamo desde Universidad Católica, mientras que el volante Misael Dávila llegó como jugador libre, precedido se su temporada más goleadora en su carrera, tras marcar 10 tantos con la camiseta de Unión Española.

Los defensores Bruno Romo y Pablo Alvarado se sumaron al club, luego de defender los colores del Juárez de México e Independiente del Valle de Ecuador, respectivamente. Además, se incorporaron Nicolás Berardo, Cristián Suárez, Juan Sánchez Sotelo y Bruno Gallo. Bruno Barticciotto, Matías Cavalleri y Sebastián Martínez llegaron cedidos de otros clubes, mientras que Nicolás Zedán retornó de su préstamo en San Luis de Quillota.

El cuadro árabe inició su temporada el 18 de enero de 2021, enfrentando a Cobresal en la ida de la primera fase de la Copa Sudamericana. El encuentro disputado en El Cobre de El Salvador, terminó igualado sin goles. La revancha, que se jugó el 8 de abril en el estadio San Carlos de Apoquindo, culminó con victoria de 2-1 para los dirigidos por José Luis Sierra, lo que significó la clasificación a la fase de grupos del torneo continental.

En el plano local, Palestino debutó el 28 de marzo del 2021 en la primera fecha del Campeonato Nacional. En la ocasión, recibió en el estadio Municipal de La Cisterna a Deportes Antofagasta, en un partido que terminó con derrota para el equipo árabe por cuatro goles a dos.

Luego de caer ante Universidad Católica, igualar con Everton y vencer a Deportes Melipilla en las siguientes tres fechas del torneo, Palestino inició su participación en la fase de grupos de la Copa Sudamericana. Libertad de Paraguay, Atlético Goianiense de Brasil y Newell's Old Boys de Argentina fueron los rivales del equipo tricolor.

Sin ser superado ampliamente por sus rivales, pero sin obtener un solo triunfo, los dirigidos por José Luis Sierra finalizaron

últimos en su zona, tras caer cosechar cinco derrotas y un empate, logrado ante Atlético Goianiense en Brasil, poniendo fin a su participación en el torneo el 25 de mayo de 2021.

El 22 de junio, en medio del parón por la disputa de la Copa América de Brasil, Palestino debutó en la Copa Chile 2021. En la segunda fase, los árabes vencieron a Barnechea por un marcador global de 7 a 2, mientras que, en los octavos de final, se impusieron a Deportes Concepción, luego de vencerlos por 4-0 tanto en La Cisterna como en la octava región.

El 8 de julio de 2021, el equipo se midió con Colo Colo en la ida de los cuartos de final de la Copa Chile. En el duelo disputado en La Cisterna, los albos se quedaron con el partido por 3-2, mientras que, en la revancha, disputada tres días después en el estadio Monumental, un empate a un gol fue insuficiente para un Palestino que se despidió del torneo.

El 15 de agosto de 2021, Palestino cayó como local por 2-0 ante Curicó Unido en la fecha 16 del Campeonato Nacional y continuó en la decimocuarta ubicación –a solo dos puestos del descenso directo–. Un día después, el club anunció que, de mutuo acuerdo, el técnico José Luis Sierra y su cuerpo técnico dejaban sus funciones a cargo del primer equipo masculino.

En su reemplazo, fue contratado el flamante técnico campeón del Ascenso con Coquimbo Unido, Patricio Graff. Además, llegaron para reforzar al equipo Mauro Díaz, Brayan Véjar y Nicolás Clavería.

Al mando de Graff, Palestino disputó 17 partidos, cosechando cuatro victorias, seis empates y siete derrotas, suficientes para dejar al equipo en la octava ubicación del torneo a solo un puesto de clasificación a Copa Sudamericana, chance que se alejó en la última fecha, al perder como local ante Ñublense.

A nivel estadístico, es importante destacar el aporte goleador de Bryan Carrasco, quien anotó 13 goles en el Torneo de Primera División.

FUTBOL JOVEN

En el año 2021 y luego de mejorar las condiciones de la pandemia, la ANFP organizó el Torneo de Transición del Fútbol Joven, considerando la participación de las series Sub-18 y Sub-21 para incluir a los deportistas de los Clubes nacionales.

Además, se desarrolló el Campeonato Caja Los Andes, orientado a la serie adulta femenina.

La Serie Sub-18 jugó 5 partidos, ganó 4 y perdió 1, quedando eliminado del torneo en partidos de ida (2-3) y vuelta (1-1) frente a San Luis de Quillota.

De las series menores, fueron promovidos los siguientes jugadores a la Sub-18: Simón Pinto (Lateral derecho), Sebastián Córdova (Defensa central), Martín Araya (Lateral izquierdo), Benjamín Araneda (Delantero), Ricardo Patiño (Arquero), Máximo Valdebenito (Extremo izquierdo) e Iván Román (Defensa Central).

Se incluyó a los siguientes jugadores en la nómina 2021, de la Serie superior Sub-21:
Agustín Díaz (Arquero), Isaac Crisóstomo (Lateral izquierdo), Alan Riquelme (Lateral izquierdo), Alexis Hormazábal (Volante), Vicente Espinoza (Defensa central), Benjamín González (Defensa central y Benjamín Pérez (Delantero).

De dicha serie, fueron incluidos en la nómina del primer equipo, los siguientes jugadores:
Gabriel Fuentes (Arquero), Maicol León (Volante mixto) y Dilan Salgado (Extremo derecho).

La serie Sub-21 desarrolló una importante participación, logrando el primer lugar invicto en las 5 fechas de la fase de grupos, quedando eliminada en el partido de octavos de final con un empate 2-2 con Colo-Colo y despidiéndose del torneo, a través de lanzamientos penales.
Destacamos al goleador del torneo e integrante de la Sub-21: Felipe Chamorro con 8 goles.

Los jugadores nominados a selecciones nacionales juveniles fueron: Vicente Espinoza, Iván Román y Maicol León.

Al primer equipo de nuestro Club, se integraron los siguientes jugadores del Fútbol Joven:
Dixon Contreras (Arquero), Gabriel Fuentes (Arquero), Benjamín Soto (Volante), Nicolás Zedán (Delantero), Maicol León (Volante mixto), Dilan Salgado (Extremo

derecho), Felepe Chamorro (Volante ofensivo), Nicolás Meza (Volante defensivo), Brandon Gómez (Lateral).

Fútbol Femenino

El año 2021 marcó un antes y un después, para el fútbol femenino de Palestino.
La serie adulta se instaló de manera oficial en nuestro Club, utilizando todas las instalaciones deportivas del Complejo Fútbol Joven-Femenino ubicado en La Cisterna.

Se implementó un presupuesto exclusivo para la rama, mejorando las condiciones administrativas, deportivas y de implementación general para el fútbol femenino árabe.
Nuevos convenios de transporte, alimentación, contratos de jugadoras y cuerpo técnico, ayudas sociales, implementación con indumentaria oficial, para todo el plantel femenino y su cuerpo técnico, acceso a las diferentes instalaciones del Club y mejoras en el área médica y deportiva, fueron algunas de los avances administrados por la Gerencia del Fútbol Joven de Palestino.

Las primeras jugadoras contratadas por el Club, en el fútbol femenino fueron:
Ivette Olivares (Volante), Verónica Riquelme (Delantera), Katya Ponce (Delantera) y Yessenia Huenteo (Delantera).
Además, nombramos a las siguientes jugadoras destacadas, de la temporada 2021:
Marina Cano (Defensa), Catalina Alarcón (Defensa), Melissa Espina (Volante), Emilia Pastrián (Volante) y Valeria Rojas (Arquera).

Palestino integró un competitivo grupo, con los siguientes equipos femeninos: Audax Italiano, Universidad Católica, Cobresal, Deportes Antofagasta, Everton, Deportes Temuco y Universidad de Chile.

Al finalizar la fase regular obtuvimos el segundo lugar en el grupo, luego en cuartos de final enfrentamos a Fernández Vial y cerramos nuestra participación, llegando a semifinal del torneo enfrentando a Santiago Morning.

Destacamos a tres de nuestras goleadoras del torneo:
Katya Ponce (13 goles), Yessenia Huenteo (12 goles) y Verónica Riquelme (10 goles).

Fueron llamadas 8 jugadoras, a los microciclos de la selección chilena:
Valeria Rojas, Nicole Cornejo, Marina Cano; Carol Ardiles, Estefany Vargas, Melissa Espina, Katya Ponce y Candy Schencke.

Para el partido amistoso Chile-Uruguay (Fecha FIFA), fueron citadas las siguientes jugadoras: Valeria Rojas (Arquera) y Nicole Cornejo (Defensa).

El 2021 será recordado como un año especial, donde el Fútbol Femenino de Palestino, se integró de manera oficial, a nuestra gran familia deportiva tricolor.

Actualmente la sociedad forma parte de la industria del Fútbol Profesional Chileno, donde sus principales competidores son los 32 equipos que forman parte de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Es en virtud de esta condición que como parte de la ANFP el club participa de la sociedad Canal del Futbol Limitada, donde la ANFP en conjunto con la sociedad denominada

Gestión de Televisión son dueños de los derechos para transmitir el Campeonato Nacional de Fútbol por ese medio.

También, como club miembro de la ANFP, además de participar en los Torneos organizados por esta institución, produce partidos y compra y vende derechos federativos y económicos de los jugadores que forman parte de sus planteles, tanto a equipos de Chile como a clubes de ligas foráneas.

Respecto de la compra y venta de derechos federativos y económicos de jugadores, durante el 2021, no fue de grandes proporciones como la temporada 2020, por este concepto se recibieron un total de M$2.052.-

El principal ingreso del club proviene de los derechos televisivos, montos que son repartidos a través del TNT Sports (ex Canal del Fútbol CDF). Este año en lo particular se obtuvieron ingresos por la participación en Copa Conmebol Sudamericana, que entre ambos conceptos (Ingresos CDF y Copa Sudamericana), representan el 76,9% de los ingresos.

El Club también, dentro del área comercial, recibe ingresos por la explotación de los espacios publicitarios a los que da origen. Estos son:

1.- Publicidad mediante letreros publicitarios colocados en los costados de la cancha principal del Estadio Municipal de La Cisterna, y en las bancas de suplentes de ese recinto.

2.- Explotación comercial de las marcas y logos del Club camisetas y otros objetos típicos del merchandising.

3.- Explotación de los espacios publicitarios a los que da lugar la indumentaria de la institución.

Los principales auspiciadores del Club Deportivo Palestino del 2021 son: Bank of Palestine, Productos San Jorge, Comercial Pichara, Pionono, Contractal, Embotelladora Andina, Kayser, Tanner, DIDI, Siete Cumbres y Clinica Meds.

Los dominios y marcas más importantes de las que la sociedad es dueña son los siguientes:

- www.palestino.cl
- www.palestino.org
- www.palestinochile.com
- www.palestinocl.com
- www.palestinofc.com

- www.localesennuestratierra.com
- www.localesennuestratierra.org

Etiqueta	Denominación	Tipo	Clases	Nº Sol.	F. Pre.	F. Pub.	Nº Reg.	F. Reg.	Estado
	PALESTINO	P/D	18, 24 a 25, 28	857879	17-03-2009	28-08-2009	872950	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	18, 24 a 25, 28	857872	17-03-2009	03-07-2009	872945	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	M	18, 24 a 25, 28	857874	17-03-2009	03-07-2009	872947	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	28	857871	17-03-2009	03-07-2009	872944	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	25	857875	17-03-2009	03-07-2009	872948	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	M	18,24 a 25, 28	857870	17-03-2009	03-07-2009	872943	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	P/D	24	857873	17-03-2009	03-07-2009	872946	18-01-2010	Concedido
	PALESTINO	M	25,28,35	1E+06	21-04-2017	23-06-2017	-	-	En Trámite
	PALESTINO LOCALES EN NUESTRA TIERRA	M	35,41	1E+06	08-11-2017	19-01-2017	-	-	En Trámite

Tanto los entrenamientos como los partidos de nuestras divisiones inferiores se realizan en el complejo deportivo que se arrienda a la Municipalidad de La Cisterna, ubicado en Av. El Parrón N° 0999. El contrato de arriendo fue firmado el día 8 de mayo del año 2007 y tiene una duración de veinte años.

Estas instalaciones cuentan con:

a. Dos canchas de fútbol de césped natural con medidas reglamentarias de fútbol y una cancha sintética de medidas oficiales.
b. Un Gimnasio equipado con máquinas para el desarrollo de la potencia y fuerza física.
c. Una clínica con para tratar a los jugadores lesionados.
d. 4 Camarines donde se equipan los planteles de nuestras divisiones inferiores.
e. Un camarín para los entrenadores.
f. Un camarín para los árbitros.
g. Una utilería.
h. Dos baños públicos.

Por otra parte, nuestro plantel profesional, realiza sus actividades en el Estadio Municipal de La Cisterna, el cual también es arrendado a la Municipalidad de La Cisterna, por el mismo período de tiempo.

Este estadio cuenta con:

a. Una cancha de fútbol con medidas oficiales y galerías para 7.411 personas aproximadamente.
b. 2 camarines.
c. Un gimnasio
d. Una Utilería
e. Un camarín de árbitros.
f. Una Clínica.
g. Un camarín de entrenadores.

h. Una sala antidoping.

Respecto de todos los bienes muebles e inmuebles citados no existen contratos de seguros.

El club cuenta con Patente Municipal para ejercicio comercial en la Municipalidad de La Cisterna.

8. Factores de Riesgo

Para un club de fútbol, el mayor riesgo pasa por las lesiones de los jugadores propios, ya que éstos no pueden ser colocados en los equipos que disputen el torneo respectivo y además bajan sus posibilidades de ser vendidos y precio. En cuanto a los riesgos de la industria, estos pasan por el desinterés del público asistente a los estadios y de los auspiciadores, lo que puede ocurrir por diversos factores, entre ellos la violencia en los estadios, el bajo nivel del campeonato, malos rendimientos de la selección nacional, las malas situaciones climatológicas, etc. Y en especial el año 2021, sera recordado como el año de la Pandemia de Covi19, donde se suspendio el publico en los estadios.

9. Políticas de inversión y financiamiento

Los ingresos del Club Deportivo Palestino SADP son enterados por la venta de acciones, venta de jugadores, derechos de transmisión de los partidos por

televisión, publicidad, borderó de los partidos en que Palestino juega de local, escuelas de fútbol y otros ingresos menores.

En cuanto a las políticas de inversión y financiamiento, éstas van orientadas al segundo punto señalado en el párrafo anterior: la venta de jugadores.

No existen límites o restricciones respecto del destino de los fondos para cada tipo de inversión, a excepción del Fair Play Financiero. Esta norma, instaurada por la ANFP, limita el monto máximo que el club puede destinar a “Gastos de Fútbol” (sueldos jugadores, cuerpo técnico, compra de pases, arriendo de jugadores, finiquitos, indemnizaciones, etc.), señalando que solo el 70% de los ingresos pueden destinarse a este ítem.

10. Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades

El Club Deportivo Palestino SADP no tiene filiales ni coligadas, como tampoco inversiones en otras sociedades.

11. Utilidad Distribuible

Durante el ejercicio del 2021, el Club Deportivo Palestino S.A.D.P., obtuvo perdidas por (M$349.993-.)

12. Política de Dividendos

Según lo establecido en el artículo trigésimo tercero de los estatutos de la sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Al haber perdida en el ejercicio, este año no se repartirán dividendos.

13. Transacciones de Acciones

Durante el año 2021 no se realizaron suscripción y pago de acciones.

El Club Deportivo Palestino SADP es una sociedad anónima abierta desde el 18 de diciembre del año 2008, por lo que durante los años anteriores sus acciones no fueron transadas en bolsa.

14. Información sobre hechos relevantes o esenciales

Los siguientes fueron los hechos esenciales o relevantes informados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2021:

Con fecha 22 de marzo de 2021, se informa como hecho esencial citación a Junta Extraordinaria de Accionistas el 29 de abril de 2021.

“Con fecha 20 de marzo de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a una Junta Extraordinaria a celebrarse el próximo 29 de abril de 2021, a las 19:30 horas, en las dependencias del Club Palestino, Ubicado en Av. Kennedy 9351 Comuna de Las Condes, con la finalidad de someter a su consideración la necesidad de aprobar la incorporación de un nuevo artículo al estatuto social, que contenga el Protocolo General para Prevención y Sanción de las Conductas de Acoso Sexual, Abuso Sexual, Discriminación y Maltrato en la Actividad Nacional del Ministerio del Deporte, con el objeto de dar cumplimiento a la Ley N° 21.197 y a los artículos primero y cuarto del Decreto N° 22, del 21 de julio de 2020, del Ministerio del Deporte.”

Con fecha 08 de abril de 2021, se informa como hecho esencial cambio de hora y lugar de la Junta Extraordinaria fijada para el 29 de abril a las 19:30.

“Con fecha 7 de abril de 2021, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de modificar la hora de la Junta Extraordinaria de Accionistas programada para el 29 de abril de 2021, la cual estaba programada para las 19:30, siendo modificada a las 9:30 horas, en Huérfanos 979, oficina 501, comuna de Santiago.
Asimismo, se informa que las condiciones de participación de la Junta fueron debidamente informadas en hecho esencial de fecha 22 de abril de 2021.”

Con fecha 08 de abril de 2021, se informa como hecho esencial citación a la Junta Ordinarias de accionistas, para el 29 de abril de 2021, a las 10:30 y a su vez Citase a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 29 de abril a las 09:30.

“Por acuerdo de Directorio de fecha 7 de abril, cítase a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2021, a las a las 10:30 horas, en huérfanos 979, oficina 501, comuna de Santiago.

En consideración a la pandemia de COVID-19 y con el objeto de resguardar la salud de los colaboradores de la empresa, de los propios accionistas y el de la autoridad, si decidiere ejercer su derecho a hacerse representar en la Junta, el Directorio acordó también implementar los medios tecnológicos que posibiliten la participación y votación remota de los accionistas y haga innecesaria su concurrencia presencial al lugar de celebración de la Asamblea. Para ello, el accionista interesado en participar a la Junta, o su representante, deberá enviar, entre el lunes 19 de abril y hasta el día 28 de abril de 2021, un correo electrónico a la casilla alexander.iturra@palestino.cl, manifestando su interés de participar en ella, acompañando una imagen escaneada por ambos lados de su cédula de identidad, del poder, si procediere y, del formulario de solicitud de participación a la Junta. Información más detallada respecto del registro, participación y votación remota en la Asamblea, así como de los demás aspectos que sean procedentes al efecto, estarán disponibles y se comunicarán oportunamente en el sitio web de la Sociedad: www.palestino.cl.

Dicha Junta tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

1. Pronunciarse acerca de la aprobación del Balance General correspondiente al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre del año 2020, Estados Financieros, Memoria e Informe de los Auditores Externos e Informe de la Comisión Revisora de Cuentas;
2. Elección de Miembros de Comisión Revisora de Cuentas;
3. Elección de Directores;
4. Remuneración del Directorio;
5. Designación Auditores Externos;
6. Dar cuenta de las operaciones relacionadas a que se refieren los artículos 146 y siguientes de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas;
7. Determinación del diario o periódico donde deben publicarse los avisos y convocatorias a juntas, y
8. Tratar de todas las materias de interés social y propias de la junta ordinaria de accionistas.

PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

El Balance y Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2020, se publicaron en la página web de la Compañía www.palestino.cl, a partir del 09 de abril de 2021.

MEMORIA EJERCICIO 2020

La Memoria Anual de la Compañía y demás antecedentes relativos a las materias de la Asamblea se encuentran disponibles en el sitio web, www.palestino.cl, a partir del 09 de abril de 2021.

INFORMACIÓN Y ANTECEDENTES DE MATERIAS A TRATAR EN LA JUNTA

La información respecto de las materias que se propondrán a la consideración de los señores accionistas y los antecedentes pertinentes, incluida la relativa a las alternativas de las empresas auditoras externas que revisarán los estados financieros de la empresa, se publicarán en la página web de la Compañía, www.palestino.cl a partir del 09 de abril de 2021.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Tendrán derecho a participar en la Junta los accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para la celebración de la Junta aludida.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes se efectuará el mismo día de la Asamblea, a partir de las 9:00 horas y hasta las 9:30 hrs., en el lugar de la convocatoria antes citado, o por medios remotos, conforme al procedimiento y metodología antes señalados, que será puesto a disposición de los accionistas a través de la página web de la Compañía.

CONVOCATORIA A JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo de Directorio de fecha 20 de marzo de 2021, cítase a los señores accionistas a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2021,

a las 9:30 horas, previo al inicio de la junta ordinaria de accionistas, la que se llevará a efecto en huérfanos 979, oficina 501, comuna de Santiago.

En consideración a la pandemia de COVID-19 y con el objeto de resguardar la salud de los colaboradores de la empresa, de los propios accionistas y el de la autoridad, si decidiere ejercer su derecho a hacerse representar en la Junta, el Directorio acordó también implementar los medios tecnológicos que posibiliten la participación y votación remota de los accionistas y haga innecesaria su concurrencia presencial al lugar de celebración de la Asamblea. Para ello, el accionista interesado en participar a la Junta, o su representante, deberá enviar, entre el lunes 19 de abril y hasta el día 28 de abril de 2021, un correo electrónico a la casilla alexander.iturra@palestino.cl, manifestando su interés de participar en ella, acompañando una imagen escaneada por ambos lados de su cédula de identidad, del poder, si procediere y, del formulario de solicitud de participación a la Junta. Información más detallada respecto del registro, participación y votación remota en la Asamblea, así como de los demás aspectos que sean procedentes al efecto, estarán disponibles y se comunicarán oportunamente en el sitio web de la Sociedad: www.palestino.cl

Dicha Junta Extraordinaria de Accionistas tendrá por objeto pronunciarse respecto de la incorporación de un nuevo artículo al estatuto social, que contenga el Protocolo General para Prevención y Sanción de las Conductas de Acoso Sexual, Abuso Sexual, Discriminación y Maltrato en la Actividad Nacional del Ministerio del Deporte, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 21.197 y en los artículos primero y cuarto del Decreto N° 22, del 21 de julio de 2020, del Ministerio del Deporte.

INFORMACIÓN Y ANTECEDENTES DE MATERIAS A TRATAR EN LA JUNTA

La información respecto de la materia que se propondrá a la consideración de los señores accionistas y los antecedentes pertinentes, se publicarán en la página web de la Compañía, www.palestino.cl a partir del 09 de abril de 2021.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Tendrán derecho a participar en la Junta los accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel fijado para la celebración de la Junta aludida.

CALIFICACIÓN DE PODERES

La calificación de poderes se efectuará el mismo día de la Asamblea, a partir de las 9:00 horas y hasta las 9:30 hrs., en el lugar de la convocatoria antes citado, o por medios remotos, conforme al procedimiento y metodología antes señalados, que será puesto a disposición de los accionistas a través de la página web de la Compañía."

Con fecha 30 de abril de 2021, se informa como hecho esencial realización de Junta Ordinarias de accionistas, celebrada el 29 de abril de 2021, a las 10:30 Señalando:

"Con fecha 29 de abril de 2021, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas de Club Deportivo Palestino SADP, en la cual se aprobó con unanimidad de las acciones presentes, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Aprobar el Balance General correspondiente al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre del año 2020, Estados Financieros, Memoria e Informe de los Auditores Externos e Informe de la Comisión Revisora de Cuentas;

2. Designar los miembros del directorio por el periodo de tres años, siendo elegidos las siguientes personas:

Jorge Uauy Salvador	6.735.012-K
Jorge Sabag Sabag	6.735.614-4
Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2
Naim Jadue Ganem	13.550.113-1
Carlos Musiet Talguia	6.979.177-8
Javier Said Handall	6.384.873-5
Fernando Nicolas Abusada Tobar	13.829.583-4
Francisco Achelat Salvador	12.232.733-7
Jose Medina Rosas	8.400.794-3
Jaime Nazal Otero	6.442.084-4
Julio Abuawad Jadue	9.665.618-1

3. Designar a KAM Auditores Consultores SpA como auditores externos, y.
4. efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2021 en el periódico El Mostrador.”

Con fecha 30 de abril de 2021, se informa como hecho esencial realización de Junta Extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de abril de 2021.
Señalando:

“Con fecha 29 de abril de 2021, se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas de Club Deportivo Palestino SADP, en el cual se acordó la modificación de los estatutos de la sociedad, en orden a dar cumplimiento a la Ley 21.197 y a los artículos primero y cuarto del Decreto N° 22, del 21 de julio de 2020, del Ministerio del Deporte, incorporando en ellos, en su cláusula trigésimo séptima, el Protocolo General para la Prevención y Sanción de las Conductas de Acoso Sexual, Abuso Sexual, Discriminación y Maltrato en la Actividad.”

Con fecha 30 de abril de 2021, se informa como hecho esencial fecha de publicación de los estados financieros.
Señalando:

“De conformidad a las modificaciones legales introducidas por la Ley N°21.314, cumplo con informar que las fechas de los Estados Financieros fueron debidamente publicados en la página web de la compañía www.palestino.cl ”

Con fecha 17 de mayo de 2021, se informa como hecho esencial renuncia de Directores:

“Que, con fecha 17 de mayo de 2021, recibimos la carta de renuncia de los Directores recientemente electos en Junta Ordinaria de Accionistas, los Sres.

Fernando Aguad Dagach y Nicolás Abusada Tobar, indicando como motivo de sus renuncias razones estrictamente personales".

Con fecha 26 de octubre de 2021, se informa como hecho esencial renuncia de Director:

"Que, con fecha 22 de octubre del presente año recibimos la renuncia del director Sr. Naim Jadue Ganem, mediante carta enviada al domicilio de la empresa, indicando como motivo de sus renuncias razones estrictamente personales

Con fecha 10 de diciembre de 2021, se informa como hecho esencial renuncia de Directores y designación de Directores reemplazantes:

"Que, con fecha 9 de diciembre de 2021, recibimos la renuncia del director Sr Francisco Achelat Salvador, mediante carta enviada al domicilio de la sociedad, indicando como motivo de su renuncia razones estrictamente personales.

En sesión de Directorio de fecha 9 de diciembre de 2021, el directorio procedió a elegir directores a los Sres. Eugenio Andres Chahuan Zedan, en reemplazo del director Naim Jadue Ganem y el Sr. Fernando Nicolas Abusada Tobar en reemplazo del Sr. Francisco Achelat Salvador.

En consecuencia, informamos a UD., que la composición actual del directorio es:

1. Julio Abuawad Jadue,	CNI N° 9.665.618-1
2. Fernando Nicolas Abusada Tobar,	CNI N° 13.829.583-4
3. Eugenio Andres Chahuan Zedan,	CNI N° 15.364.132-3
4. Jose Medina Rosas,	CNI N° 8.400.794-3
5. Carlos Musiet Talguia,	CNI N° 6.979.177-8
6. Jaime Nazal Otero,	CNI N° 6.442.084-4
7. Jorge Sabag Sabag,	CNI N° 6.735.614-4
8. Javier Said Handal,	CNI N° 6.384.873-5
9. Jorge Uauy Salvador,	CNI N° 6.735.012-K

15. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas

Durante el año 2021 no se presentaron comentarios o proposiciones que cumplan con los requisitos de la Norma de Carácter General número 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

CLUB DEPORTIVO PALESTINO S.A.D.P.

CLUB DEPORTIVO PALESTINO

Estados Financieros

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Unidad de Fomento

KAM AUDITORES CONSULTORES
Avenida Las Condes 10465 Of. 1007
Las Condes.
Santiago - Chile.
C.P. 7591468
T +56 (2) 24768800
info@kamac.cl
www.kamac.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Club Deportivo Palestino SADP:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

agn An association of independent accounting & financial advisory businesses

KAM AUDITORES CONSULTORES

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Jorge Astudillo L.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 21 de marzo de 2022

agn An association of independent accounting & financial advisory businesses

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.916.632	2.539.988
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.353.169	1.800.362
Inventarios		441.597	76.691
Activos por impuestos, corrientes	9	6.596	6.596
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**3.717.994**	**4.423.637**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	10	695.891	620.036
Propiedades, planta y equipo	11	606.995	600.188
Activos por impuestos diferidos	12	389.886	148.936
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.692.772**	**1.369.160**
TOTAL ACTIVOS		**5.410.766**	**5.792.797**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2021 y 31 de Diciembre de 2020
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.629.707	1.656.190
Otras provisiones, corrientes	15	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	21.259	17.278
Pasivos por impuestos corrientes		243	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**1.651.209**	**1.673.468**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por Impuestos diferidos	12	1.493	11.272
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**1.493**	**11.272**
TOTAL PASIVOS		**1.652.702**	**1.684.740**
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.262.670	6.262.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(2.504.606)	(2.154.613)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**3.758.064**	**4.108.057**
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		**3.758.064**	**4.108.057**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**5.410.766**	**5.792.797**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota Nº	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ingresos de actividades ordinarias	16	4.696.509	6.176.618
Costo de ventas	17	(4.695.557)	(5.029.774)
Ganancia bruta		**952**	**1.146.844**
Otros Ingresos	19	100.555	99.206
Gasto de administración	20	(896.259)	(1.048.525)
Costos financieros		(13.624)	(16.163)
Diferencias de cambio		207.896	(335.339)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(600.480)**	**(153.977)**
Gasto por impuestos a las ganancias	12	250.487	602.052
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(349.993)	448.075
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(349.993)	448.075
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**(349.993)**	**448.075**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,0584)	0,0748
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,0584)	0,0748
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida) del año		**(349.993)**	**448.075**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-
Total Resultado Integral		**(349.993)**	**448.075**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		(349.993)	448.075
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		**(349.993)**	**448.075**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	6.262.670	-	-	(2.154.613)	4.108.057	-	4.108.057
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**6.262.670**	**-**	**-**	**(2.154.613)**	**4.108.057**	**-**	**4.108.057**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(349.993)	(349.993)	-	(349.993)
Resultado integral	**-**	**-**	**-**	**(349.993)**	**(349.993)**	**-**	**(349.993)**
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**(349.993)**	**(349.993)**	**-**	**(349.993)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	**6.262.670**	**-**	**-**	**(2.504.606)**	**3.758.064**	**-**	**3.758.064**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	6.262.670	-	-	(2.602.688)	3.659.982	-	3.659.982
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**6.262.670**	**-**	**-**	**(2.602.688)**	**3.659.982**	**-**	**3.659.982**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				448.075	448.075	-	448.075
Resultado integral	**-**	**-**	**-**	**448.075**	**448.075**	**-**	**448.075**
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**448.075**	**448.075**	**-**	**448.075**
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	**6.262.670**	**-**	**-**	**(2.154.613)**	**4.108.057**	**-**	**4.108.057**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los periodos comprendidos entre 01/01/2021-31/12/2021 y 01/01/2020-31/12/2020
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.673.180	6.759.856
Otros cobros por actividades de operación	-	35.902
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.099.618)	(2.042.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.289.446)	(3.479.191)
PPUA recibido	-	543.677
Intereses recibidos	94.771	51.521
Otras entradas (salidas) de efectivo (a)	101.966	(250.982)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(519.147)**	**1.617.975**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plante y equipo	(104.209)	(147.773)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(104.209)**	**(147.773)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes pagados préstamos de entidades relacionadas	-	(539.179)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**(539.179)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(623.356)**	**931.023**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(623.356)**	**931.023**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.539.988	1.608.965
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.916.632**	**2.539.988**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice **Página**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL 1

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 2

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA 16

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD 18

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 19

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 19

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 22

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 23

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 23

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 27

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 28

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 30

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 31

NOTA 15. PATRIMONIO NETO 32

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS. 34

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA 35

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS 35

NOTA 19. OTROS INGRESOS 37

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 37

NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA 38

NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 40

NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS. 40

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE 40

NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES 41

NOTA 26. COVID-19 42

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES 42

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Futbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Los 12 principales accionistas al **31 de diciembre de 2021** son los siguientes:

N°	Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
1	Inversiones y Valores SPA	96.617.760-8	1.623.251	1.623.251	27,12%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78.741.800-7	404.980	404.980	6,77%
3	Asesorias Financieras Belen 2020 SPA	77.719.080-6	349.380	349.380	5,84%
4	Inversiones Cabildo Spa.	76.062.133-1	316.787	316.787	5,29%
5	Inversiones Dapaz SPA	76.594.717-0	303.089	303.089	5,06%
6	Inversiones Time S.A.	86.087.300-1	195.000	195.000	3,26%
7	Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2	180.195	180.195	3,01%
8	Alberto Kassis Sabag	4.096.677-3	153.160	153.160	2,56%
9	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	79.958.740-8	151.000	151.000	2,52%
10	Matiz de Tormes S.A.	96.537.270-9	141.100	141.100	2,36%
11	Maurice Khamis Massu	5.666.154-9	137.590	137.590	2,30%
12	Inversiones Hyera S.A.	78.265.250-8	129.100	129.100	2,16%
			4.084.632	4.084.632	68,24%

El controlador de la sociedad es Fernando Aguad, por sí mismo y a través de la sociedad Inversiones y Valores SPA.

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la

adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, Ex - Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el cual fue aprobado por su Directorio el 21 de marzo de 2022.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Instrucciones de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c) Período contable

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los estados flujos de efectivo por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

d) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2021 $	31.12.2020 $
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Euros	964,44	872,14
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

f) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de cuentas comerciales a cobrar.

El interés se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

i) Inventarios

Las existencias almacenadas por Palestino corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado. Así como también, la indumentaria necesaria para abastecer al Plantel Profesional, Futbol Femenino y las diferentes categorías de Futbol Joven.

j) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El

período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) **Derechos federativos de ANFP**

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Futbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

(ii) **Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.
Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

k) Instrumentos financieros

Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante, lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas cumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras

palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Deterioro de activos

i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y

otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

m) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

o) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas de negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.
Los ingresos Conmebol recibidos por la liquidación de pagos partidos, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y devengados.

p) Impuesto a la renta y diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultado o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valoración de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la inversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

q) Arrendamientos

La norma NIIF16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha evaluado sus contratos de arrendamiento y no ha identificado arrendamientos que sean aplicables a NIIF16.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos") y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro "Otros pasivos financieros") en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

  Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

r) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

s) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

t) Dividendos

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2021, no ha existido distribución de dividendos.

u) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

v) Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

w) Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

x) Cambio en la Política Contable

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, no han ocurrido cambios en las políticas contables aplicadas por la Sociedad, en dichos estados financieros.

y) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

i. **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

Enmiendas y mejoras

a) Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

b) Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplia por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de la Sociedad.

ii. **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	**Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de**
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017. reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15. "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9. "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos”. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1. "Presentación de estados financieros". aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes. dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo. la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto).	1 de enero de 2023

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020. el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones. pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	1 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16. "Propiedades. planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad. planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	1 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37. “Provisiones. pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	1 de enero de 2022

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: • NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. • NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento. para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. • • NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	1 de enero de 2022
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio. incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Por definirse por el IASB
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.	1 de enero de 2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	1 de enero de 2023

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras.

2. Riesgo de la Industria.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

a. Riesgos por Siniestros.
La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

b. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional e Internacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).
La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
No vencidas	312.993	262.699
De 1 a 90 días	1.623	1.785
Más 90 a 180 días	773	-
Más de 180 días	1.037.780	1.535.878
Menos: Provisión deudores incobrable	-	-
Total Cuentas por Cobrar neto	**1.353.169**	**1.800.362**

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.12.2021		31.12.2020	
	Saldo	Máxima exposición Neta	Saldo	Máxima exposición Neta
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.916.632	-	2.539.988	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.353.169	1.353.169	1.800.362	1.800.362
Totales	**3.269.801**	**1.353.169**	**4.340.350**	**1.800.362**

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.
La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los

valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.
La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

				31.12.2021	31.12.2020
Detalle	Institución	País	Moneda	M$	M$
Banco Peso	Itau - Bci	Chile	Peso	58.277	28.720
DAP Dólar	Itau	Chile	Dólar	440.027	286.484
Banco Dólar	Itau - Bank of Palestine	Chile	Dólar	280.504	150.900
Banco Euro	Itau	Chile	Euro	92	82
Pactos Peso	Tanner	Chile	Peso	161.740	932.186
Pactos Dólar	Tanner	Chile	Dólar	975.992	1.141.616
Totales				**1.916.632**	**2.539.988**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

	31.12.2021					31.12.2020				
Saldos totales	No vencidas M$	Entre 1 y 90 días M$	Entre 90 y 180 días M$	Más de 180 días M$	Total Corriente M$	No vencidas M$	Entre 1 y 90 días M$	Entre 90 y 180 días M$	Más de 180 días M$	Total Corriente M$
Clientes	291.487	1.623	773	547	294.430	46.565	1.785	-	7.335	55.685
Deudores varios	21.506	-	-	-	21.506	2.851	-	-	-	2.851
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	-	-	-	1.037.233	* 1.037.233	213.283	-	-	1.528.543	* 1.741.826
Menos: Provisión deudores incobrable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**312.993**	**1.623**	**773**	**1.037.780**	**1.353.169**	**262.699**	**1.785**	**-**	**1.535.878**	**1.800.362**

***** Corresponde a saldo de cuentas por cobrar del jugador Paulo Díaz, se recibió un saldo en el año 2021 y se canceló lo restante en el 2022.

Saldos por moneda	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Dólares	1.037.233	1.741.826
Pesos no reajustables neto	315.936	58.536
Totales	**1.353.169**	**1.800.362**

A continuación, se detalla por concepto los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Concepto	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Licenciamiento	273.411	40.428
Mercadería	3.134	650
Publicidad	2.862	11.891
Conceptos varios	36.529	5.567
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	1.037.233	1.741.826
Totales	**1.353.169**	**1.800.362**

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Los plazos de los clientes son de 30 días luego de la emisión del documento que respalda la operación; en el caso de la Cuenta por Cobrar por Venta Jugador, los plazos a corto plazo varían según las cláusulas establecidas en los contratos de cesión.

b. Movimiento Provisión Deudores Incobrables

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociada a los Deudores Comerciales:

Prov. Incobrables	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo inicial	**-**	**8.976**
Provisiones adicionales	-	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	(8.976)
Otro incremento (decremento)	-	-
Saldo final Prov. Incobrables	**-**	**-**

A la fecha de cierre de balance, se efectuó la evaluación de toda la exposición crediticia, analizando cada documento por cobrar y examinando el comportamiento histórico de los deudores; se determinó no constituir una provisión.

c. Estratificación de la cartera

A continuación, se presentan cuadros de estratificación de la cartera, en donde se muestra la calidad y riesgo, distribución de vencimientos y el número de usuarios contenidos:

- **Calidad de la cartera**

31-12-2021

Calidad	Riesgo	Licenciamiento M$	Mercadería M$	Publicidad M$	Conceptos varios M$	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador M$
Excelente	Muy bajo	273.411	3.134	2.862	36.529	0
Bueno	Bajo	0	0	0	0	0
Normal	Normal (1)	0	0	0	0	1.037.233
Totales		**273.411**	**3.134**	**2.862**	**36.529**	**1.037.233**

31-12-2020

Calidad	Riesgo	Licenciamiento M$	Mercadería M$	Publicidad M$	Conceptos varios M$	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador M$
Excelente	Muy bajo	40.428	650	11.891	5.567	0
Bueno	Bajo	0	0	0	0	213.283
Normal	Normal	0	0	0	0	1.528.543
Totales		**40.428**	**650**	**11.891**	**5.567**	**1.741.826**

(1) La sociedad consideró prudente establecer los niveles de calidad y riesgo presentados, tomando en cuenta la inactividad generada por la pandemia ocasionada por el COVID-19.

- **Riesgo de la cartera**

Tramos de morosidad 31 de diciembre 2021	Al día M$	Entre 1 y 90 días M$	Entre 90 y 180 días M$	Más de 180 días M$	Total cartera M$
Número usuarios cartera no repactada	9	27	20	5	61
Cartera no repactada bruta (M$)	312.993	1.623	773	1.037.780	1.353.169
Total cartera bruta	**312.993**	**1.623**	**773**	**1.037.780**	**1.353.169**

Tramos de morosidad 31 de diciembre 2020	Al día M$	Entre 1 y 90 días M$	Entre 91 y 180 días M$	Más de 180 días M$	Total cartera M$
Número usuarios cartera no repactada	18	1	0	6	25
Cartera no repactada bruta (M$)	262.699	1.785	-	1.535.878	1.800.362
Total cartera bruta	**262.699**	**1.785**	**0**	**1.535.878**	**1.800.362**

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 **Cuentas por cobrar**

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

a.2. **Cuentas por pagar**

La Sociedad no presenta cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.
La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

d. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	59.687	55.598
Totales	**59.687**	**55.598**

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 existen activos por impuesto corrientes.

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Iva Importaciones por Recuperar	6.596	6.596
Totales	**6.596**	**6.596**

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pases de Jugadores	3.721.970	(3.029.178)	692.792	2.759.504	(2.143.829)	615.675
Derechos federativos de ANFP	11.396	(8.297)	3.099	11.155	(6.794)	4.361
Totales	**3.733.366**	**(3.037.475)**	**695.891**	**2.770.659**	**(2.150.623)**	**620.036**

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2021	**615.675**	**4.361**	**620.036**
Adiciones	987.914	-	987.914
Otros incrementos (disminuciones)	(37.030)	241	(36.789)
Amortización	(873.767)	(1.503)	(875.270)
Total de movimientos	**77.117**	**(1.262)**	**75.855**
Saldo final al 31.12.2021	**692.792**	**3.099**	**695.891**

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2020	**1.257.622**	**5.662**	**1.263.284**
Adiciones	792.578	-	792.578
Otros incrementos (disminuciones)	(333.962)	137	(333.825)
Amortización	(1.100.563)	(1.438)	(1.102.001)
Total de movimientos	**(641.947)**	**(1.301)**	**(643.248)**
Saldo final al 31.12.2020	**615.675**	**4.361**	**620.036**

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.12.2021			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
BRAYAN VEJAR	165.896	100 %	100 %
AGUSTIN FARIAS	116.966	100 %	100 %
CRISTIAN SUAREZ	68.645	100 %	100 %
JUAN SANCHEZ	90.372	100 %	100 %
MISAEL DAVILA	165.740	100 %	100 %
MAURO DIAZ	85.173	100 %	100 %
Saldo Final al 31.12.2021	692.792		

31.12.2020			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
GUILLERMO SOTO	40.282	100 %	100 %
AGUSTIN FARIAS	175.449	100 %	100 %
LUIS JIMENEZ	172.500	100 %	100 %
BRAYAN CARRASCO	98.646	100 %	50 %
CARLOS VILLANUEVA	128.798	100 %	100 %
Saldo Final al 31.12.2020	615.675		

Movimiento del periodo 2021

Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2021							
Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto $M	Amortizacion del ejercicio $M	Movimientos del ejercicio			Saldo final Neto $M
				Adiciones	Bajas	otros	
	N°			$M	$M	$M	
2019	2	(488.346)	-	-	-	-	(488.346)
2020	8	(324.157)				-	(324.157)
2021 y más	6	1.428.178	(873.767)	987.914	(37.030)	-	1.505.295
Totales		**615.675**	**(873.767)**	**987.914**	**(37.030)**	**-**	**692.792**

Movimiento del periodo 2020

Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2020							
Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto $M	Amortizacion del ejercicio $M	Movimientos del ejercicio			Saldo final Neto $M
				Adiciones	Bajas	otros	
	N°			$M	$M	$M	
2019	2	(488.346)	-	-	-	-	(488.346)
2020	8	142.637	(171.797)	38.965	(333.962)	-	(324.157)
2021 y más	5	1.603.331	(928.766)	753.613	-	-	1.428.178
Totales		**1.257.622**	**(1.100.563)**	**792.578**	**(333.962)**	**-**	**615.675**

Transacciones del ejercicio por jugador al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

a. Amortización Jugadores

Desde 01.01.2021 al 31.12.2021			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	172.500
CRISTIAN SUAREZ		Arriendo de pases 100%	57.203
JUAN SANCHEZ		Arriendo de pases 100%	75.310
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	34.546
BRUNO GALLO		Arriendo de pases 100%	14.663
MISAEL DAVILA		Arriendo de pases 100%	46.040
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	28.701
PABLO ALVARADO		Arriendo de pases 100%	33.353
AGUSTIN FARIAS		Arriendo de pases 100%	58.478
VICENTE FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	90.884
BRAYAM CARRASCO		Arriendo de pases 100%	98.648
CARLOS VILLANUEVA		Arriendo de pases 100%	128.800
MAURO DIAZ		Arriendo de pases 100%	11.752
BRAYAN VEJAR		Arriendo de pases 100%	22.889
Saldo Final al 31.12.2021			873.767

Desde 01.01.2020 al 31.12.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	172.500
DIEGO ROSENDE		Arriendo de pases 100%	1.078
LUIS DEL PINO MAGO		Arriendo de pases 100%	3.502
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	29.790
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	8.813
JOSE GONZALEZ		Arriendo de pases 100%	8.541
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	41.336
LEANDRO BENEGAS		Arriendo de pases 100%	149.752
AGUSTIN FARIAS		Arriendo de pases 100%	175.448
JONATHAN BENITEZ		Arriendo de pases 100%	125.868
SEBASTIAN CABRERA		Arriendo de pases 100%	226.280
VICENTE FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	3.744
SERGIO FELIPE SILVA		Arriendo de pases 100%	23.063
BRAYAM CARRASCO		Arriendo de pases 100%	98.648
CARLOS VILLANUEVA		Arriendo de pases 100%	32.200
Saldo Final al 31.12.2020			1.100.563

b. Venta y/o préstamo de Jugadores

Desde 01.01.2021 al 31.12.2021			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
FUTBOL FEMENINO		Venta de Pase	2.060
Saldo Final al 31.12.2021			2.060

Desde 01.01.2020 al 31.12.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
LUCAS PASSERINI	Cruz Azul (México)	Venta de Pase	1.155.749
FUTBOL FEMENINO		Venta de Pase	1.492
NICOLAS DIAZ		Venta de Pase	859.289
JORGE ARAYA	Colo Colo	Préstamo	9.621
Saldo Final al 31.12.2020			2.026.151

c. Adiciones

Desde 01.01.2021 al 31.12.2021			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
CRISTIAN SUAREZ		Arriendo de pases 100%	125.850
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	38.000
BRUNO GALLO		Arriendo de pases 100%	36.656
MISAEL DAVILA		Arriendo de pases 100%	211.778
PABLO ALVARADO		Arriendo de pases 100%	33.354
VICENTE FRENANDEZ		Arriendo de pases 100%	90.883
JUAN SANCHEZ		Arriendo de pases 100%	165.681
MAURO DIAZ		Arriendo de pases 100%	96.926
BRAYAN VEJAR		Arriendo de pases 100%	188.786
Saldo Final al 31.12.2021			987.914

Desde 01.01.2020 al 31.12.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M$
BRAYAM CARRASCO		Arriendo de pases 100%	197.293
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	27.500
SERGIO FELIPE SILVA		Arriendo de pases 100%	50.322
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	345.000
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	7.721
VICENTE FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	3.744
CARLOS VILLANUEVA		Arriendo de pases 100%	160.998
Saldo Final al 31.12.2020			792.578

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcciones y obras de infraestructura	956.592	852.384	(398.253)	(314.259)	558.340	538.125
Maquinarias y equipos	148.047	148.047	(103.064)	(90.705)	44.983	57.342
Vehículos	15.783	15.783	(12.111)	(11.062)	3.672	4.721
Total Propiedades, planta y equipos	**1.120.422**	**1.016.214**	**(513.427)**	**(416.026)**	**606.995**	**600.188**

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	**-**	**538.125**	**57.341**	**4.722**	**600.188**
Adiciones	-	104.209	-	-	104.209
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(83.994)	(12.358)	(1.050)	(97.402)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2021	**-**	**558.340**	**44.983**	**3.672**	**606.995**

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	**-**	**476.997**	**47.497**	**5.771**	**530.265**
Adiciones	-	124.409	23.364	-	147.773
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(63.281)	(13.520)	(1.049)	(77.850)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2020	**-**	**538.125**	**57.341**	**4.722**	**600.188**

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.
El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M$	M$
En costos de explotación	97.402	77.850
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	**97.402**	**77.850**

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	5.740	4.665	-	-
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Provisión por gastos anticipados	49.931	56.420	-	-
Pérdida Tributaria	334.215	87.851	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	1.493	11.272
Totales	**389.886**	**148.936**	**1.493**	**11.272**

12.2. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	148.936	94.628
Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	240.950	54.308
Saldo final de activos por impuestos diferidos	**389.886**	**148.936**

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	11.272	15.339
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(9.779)	(4.067)
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	**1.493**	**11.272**

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	243	-
Recuperación PPUA año anterior	-	(543.677)
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	**243**	**(543.677)**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(250.730)	(58.375)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	**(250.730)**	**(58.375)**
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(250.487)**	**(602.052)**

Conciliación de tasa de impuesto efectiva.

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Resultado antes de impuestos	(600.480)	(153.977)
Gastos por impuesto a a la renta tasa estatutaria (27%)	-	-
Otro impuesto determinado	243	-
Conciliación tasa efectiva:		
Efecto PPUA	-	(543.677)
Efecto de impuestos diferidos	(250.730)	(58.375)
Efecto de pérdidas tributarias		
Otras diferencias	-	-
Gasto (ingreso) impuestos a tasa efectiva	**(250.487)**	**(602.052)**

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Proveedores	387.722	450.940
Provisión de gastos	184.930	208.964
Impuestos mensuales por pagar	31.430	2.338
Acreedores varios (1)	12.029	17.850
Retenciones (2)	124.841	180.041
Deuda por derechos sobre pase de jugadores	658.997	796.057
Ingresos por devengar	229.758	-
Totales	**1.629.707**	**1.656.190**

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Honorarios por pagar	12.029	17.850
Totales	**12.029**	**17.850**

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 25 de este informe.

El detalle de los vencimientos en el pago a proveedores es el siguiente:

La sociedad no posee proveedores con plazos vencidos a la fecha de presentación de los actuales estados financieros.

31 de Diciembre de 2021	Corriente	
	Proveedores con Pago al día	Proveedores con Plazos vencidos
	M$	M$
Hasta 30 días	387.722	-
Entre 31 y 60 días	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-
Totales	**387.722**	**-**

31 de diciembre de 2020	Corriente	
	Proveedores con Pago al día	Proveedores con Plazos vencidos
	M$	M$
Hasta 30 días	450.940	-
Entre 31 y 60 días	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-
Totales	**450.940**	**-**

La sociedad no presenta proveedores con plazos vencidos.

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Provisión de vacaciones (1)	21.259	17.278
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**21.259**	**17.278**

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

14.2. Movimientos de provisiones

Detalle	Provisión de vacaciones
	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	**17.278**
Provisiones adicionales	48.443
Provisión utilizada	(44.462)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**21.259**

Detalle	Provisión de vacaciones
	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	**10.003**
Provisiones adicionales	9.906
Provisión utilizada	(2.631)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**17.278**

NOTA 15. PATRIMONIO NETO

15.1. **Capital Suscrito y Pagado y número de acciones**

1. Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M$ 500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

2. Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.

3. Con fecha 2 de junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de $4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a $7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de $3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de $1.000. El 5 de febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M$3.000.000.

En síntesis, el Capital social asciende a M$ 7.039.949 de los cuales M$ 6.262.670 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.989.720 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 781.279 acciones quedaron pendientes de suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a Club Deportivo Palestino.

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de Acciones.

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.989.720	5.989.720	5.989.720

Capital en M$

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	6.262.670	6.262.670

El detalle de los movimientos de las acciones del nuevo capital expresado es el siguiente:

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2021	**5.989.720**
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2021	**5.989.720**

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2020	**5.989.720**
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2020	**5.989.720**

15.2. **Política de dividendos**

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) **Ganancias por Acción**

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, la utilidad por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	(349.993)	448.075
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(349.993)	448.075
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.989.720	5.989.720
Ganancias básicas y diluida por acción	**(0,0584)**	**0,0748**

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre de los siguientes periodos:

Ingresos de explotación	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Abonados	101.449	96.381
Escuela de Futbol	-	280
Publicidad	355.840	201.761
Recaudación por partidos	12.779	36.886
Televisión	2.615.864	2.498.118
Souvenir	183.696	58.378
Ingresos por préstamo Jugador	-	9.621
Ingresos venta Jugadores	2.060	2.016.530
Otros ingresos	542.236	324.646
Ingresos por Conmebol	882.585	934.017
Totales	**4.696.509**	**6.176.618**

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2021	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2021 M$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2020	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2020 M$
Ingresos por prestamo Jugador	-	-	3	9.621
Ingresos por Venta jugador	3	2.060	3	2.016.530
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Total de movimientos	**3**	**2.060**	**6**	**2.026.151**

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Amortizaciones	875.270	1.102.001
Costo pase jugador	80.173	342.670
Implementación deportiva	114.764	122.735
Gastos de operación(*)	1.487.462	1.373.825
Remuneraciones Cuerpo Técnico y Jugadores	2.137.888	2.088.543
Totales	**4.695.557**	**5.029.774**

Detalle gastos de operación (*)

Gastos de operación	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Servicios básicos	14.148	34.136
Asesorias	350.774	230.095
Depreciaciones	97.402	77.850
Arriendos pagados	61.868	79.994
Mantenciones	-	154.919
Remuneracion no imponible Jugadores	164.922	142.900
Otros gastos Jugadores	473.346	439.061
Gastos Traslados	152.973	93.796
Gastos Producción de Partido	124.589	101.709
Vacaciones	47.440	11.299
Otros Costos Partidos	-	8.066
Totales	**1.487.462**	**1.373.825**

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".
De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros.

Recaudación;

El segmento Recaudación, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	12.779	36.886	2.971.704	2.699.879	1.712.026	3.439.853	4.696.509	6.176.618
Costo de ventas	(12.776)	(30.037)	(2.971.102)	(2.198.579)	(1.711.679)	(2.801.158)	(4.695.557)	(5.029.774)
Margen bruto	**3**	**6.849**	**602**	**501.300**	**347**	**638.695**	**952**	**1.146.844**
Gastos de administración	(2.439)	(6.262)	(567.105)	(458.324)	(326.715)	(583.940)	(896.259)	(1.048.525)
Total margen bruto	**(2.436)**	**587**	**(566.503)**	**42.976**	**(326.368)**	**54.755**	**(895.307)**	**98.319**

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 19. OTROS INGRESOS

El detalle por ingresos extraordinarios y por actividades no habituales al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 corresponde a:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Intereses Inversión en Pactos - DAP	94.824	54.690
Mecanismo Solidadridad y Derechos Formación	5.731	44.516
TOTALES	**100.555**	**99.206**

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 es el siguiente:

Detalle	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Remuneraciones Administrativas	434.536	618.130
Asesorias Profesionales	88.369	154.269
Gastos de Oficinas	141.909	116.840
Comunicaciones y correo	23.252	17.628
Seguros	4.234	1.292
Publicidad	1.036	20.634
Gastos Legales	12.522	12.507
Gastos y mantencion por bienes raices	150.350	65.640
Gastos por mantencion activo fijo	7.356	36.123
Impuestos fiscales	16.774	2.275
Gastos de Representación	3.063	3.187
Otros	12.858	-
TOTALES	**896.259**	**1.048.525**

NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	1.696.523	1.579.000
	Euros	92	82
	Pesos	220.017	960.906
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	1.037.233	1.741.828
	Euros	-	-
	Pesos	315.936	58.534
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	441.597	76.691
Activos por impuestos diferidos corrientes	Dólares		-
	Euros		-
	Pesos		-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares		-
	Euros		-
	Pesos	6.596	6.596
Activos corrientes totales		**3.717.994**	**4.423.637**
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	695.891	620.036
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	606.995	600.188
Activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	389.886	148.936
Otros activos no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos		
Activos no corrientes totales		**1.692.772**	**1.369.160**
Total de activos		**5.410.766**	**5.792.797**
	Dólares	**2.733.756**	**3.320.828**
	Euros	**92**	**82**
	Pesos	**2.676.918**	**2.471.887**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	990.323	1.169.306
	Euros	-	-
	Pesos	639.384	486.884
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	21.259	17.278
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	243	-
Pasivos corrientes totales		**1.651.209**	**1.673.468**
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Pesos	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.493	11.272
pasivos no corrientes totales		**1.493**	**11.272**
	Pesos		
Total de pasivos		**1.652.702**	**1.684.740**
	Dólares	**990.323**	**1.169.306**
	Euros	**-**	**-**
	Pesos	**662.379**	**515.434**

NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley nº 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Sociedad:

- La FIFA declaró sentencia favorable para Palestino en su reclamación contra el Club San Lorenzo de Argentina, por el 50% del valor de la transferencia del Jugador Paulo Díaz al Club Al Ahli. Posteriormente, el 9 de junio de 2021 el TAS (Tribunal Arbitral du Sport / Tribunal de Arbitraje Deportivo) emitió sentencia favorable para Palestino en su reclamación contra el Club San Lorenzo de Argentina, por el 50% del valor de la transferencia del Jugador Paulo Díaz al Club Al Ahli. La suma ganada por Club Deportivo Palestino en instancia definitiva asciende a la suma de USD 2.150.000, más un interés del 5% anual a partir del 16 de agosto del año 2018. En 2021 se recibieron USD 1.250.000 de abono a la deuda y en 2022 el saldo final.

- Causa RIT N T-2-2020, caratulada "Antonucci con Club Deportivo Palestino SADP", cuantía aproximada: $90.000.000 (noventa millones de pesos), respecto al estado de la causa, nos encontramos a la espera de la vista de la causa en Ex. Corte Suprema; finalmente, respecto a los probables resultados del mismo, la demanda de nulidad de despido fue ganada en el Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel y en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de San Miguel, esperando actualmente su alegato en corte.

Causas Tributarias

Para el período comprendido en este informe no existen causas vigentes.

Restricciones Financieras

Para el período comprendido en este informe no existen restricciones vigentes.

NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Jugadores		
Laborales	79.636	122.798
Previsionales	21.974	34.408
Fiscales	1.407	-
Totales	**103.017**	**157.206**
Trabajadores		
Laborales	16.871	17.836
Previsionales	4.655	4.999
Fiscales	298	-
Totales	**21.824**	**22.835**
Total obligaciones laborales	**124.841**	**180.041**

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic.2021						
Concepto	Al dia	Vencidas M$				Saldo final
		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto $M
Jugadores						
Laboral	79.636					79.636
Previsional	21.974					21.974
Fiscal	1.407					1.407
Sub Total Jugadores	**103.017**	**-**	**-**	**-**	**-**	**103.017**
Trabajadores						
Laboral	16.871					16.871
Previsional	4.655					4.655
Fiscal	298					298
Sub Total Trabajadores	**21.824**	**-**	**-**	**-**	**-**	**21.824**
Totales	**124.841**	**-**	**-**	**-**	**-**	**124.841**

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic.2020						
Concepto	Al dia	Vencidas M$				Saldo final
		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto $M
Jugadores						
Laboral	122.798					122.798
Previsional	34.408					34.408
Fiscal	-					-
Sub Total Jugadores	**157.206**	**-**	**-**	**-**	**-**	**157.206**
Trabajadores						
Laboral	17.836					17.836
Previsional	4.999					4.999
Fiscal	-					-
Sub Total Trabajadores	**22.835**	**-**	**-**	**-**	**-**	**22.835**
Totales	**180.041**	**-**	**-**	**-**	**-**	**180.041**

NOTA 26. COVID-19

En el primer trimestre del año 2020 a la fecha, el país y la comunidad internacional se han visto afectados por la pandemia COVID-19, la cual está incidiendo en el normal funcionamiento de las actividades sociales y empresariales. La Administración de la Sociedad, se encuentra monitoreando permanentemente la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomará las decisiones que correspondan, según las circunstancias lo requieran, para mitigar posibles efectos financieros y/u operacionales, que eventualmente puedan afectar los resultados futuros de la Sociedad.

En marzo de 2020, la ANFP comunicó la suspensión indefinida de todos sus torneos deportivos, en línea con las instrucciones emitidas por el Ministerio de Salud y a las medidas decretadas pro CONMEBOL Y FIFA.

En agosto de 2020, El Presidente de la República de Chile, confirmó el retorno del campeonato de fútbol profesional chileno para el sábado 29 de agosto. La ANFP estableció los protocolos y estrictas medidas sanitarias para el inicio de la actividad.

En julio del año 2021, se iniciaron las conversaciones para la vuelta del público a los estadios, hecho que finalmente ocurrió en la fecha deportiva del 15 de agosto de 2021, con aforo reducido y cumpliendo los estrictos protocolos de funcionamiento.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidas, así como tampoco su interpretación.

*****

ANALISIS RAZONADOS

Correspondiente a los estados financieros

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Los indicadores comparativos de las principales tendencias observadas en los estados financieros individuales se detallan en planilla adjunta.

A) Análisis comparativo y principales tendencias observadas en los estados financieros.

Cuadro resumen comparativo del Estado de Situación Financiera

	31-12-2021	31-12-2020	Variación %
Activos Corrientes	3.717.994	4.423.637	-15,95%
Activos no Corrientes	1.692.772	1.369.160	23,64%
Total Activos	**5.410.766**	**5.792.797**	-6,59%
Pasivos Corrientes	1.651.209	1.673.468	-1,33%
Pasivos no Corrientes	1.493	11.272	-86,75%
Total Pasivos	**1.652.702**	**1.684.740**	-1,90%

B) Análisis razonado de los estados financieros individuales.

1.- LIQUIDEZ

LIQUIDEZ	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020
Liquidez Corriente	Veces	2,25	2,64
Razón Ácida	Veces	1,98	2,6
Capital de trabajo	M.$	2.066.785	2.750.169

En el período actual comparado con el cierre de 2020, el índice de liquidez corriente disminuyó en un 14,77%, el capital de trabajo disminuyó un 24,85% y presenta una disminución de 23,85% en el índice de razón ácida. Los cambios en los índices antes mencionados, principalmente se debe a la disminución en los saldos asociados a partidas correspondientes al efectivo y sus equivalentes, lo cual se puede relacionar a que los flujos utilizados en las actividades de operación supera en cuantía a los procedentes por dicho concepto; información presente en el estado de flujos de efectivo.

2.- ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,44	0,41
Relación Deuda Corriente / Deuda total	Veces	1,00	0,99
Relación Deuda no Corriente / Deuda total	Veces	0,00	0,01
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-45,00	-11

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

La variación por este concepto obedece al decremento del patrimonio neto, producto del resultado negativo obtenido por la entidad a diciembre de 2021, en lo cual profundizaremos en notas posteriores; sin embargo, se observó una disminución en el total de pasivos de la sociedad.

PROPORCION DE LA DEUDA CORTO PLAZO EN RELACION A LA DEUDA TOTAL

En relación al cierre anterior, el índice muestra una leve variación, lo cual evidencia uniformidad en la composición de los pasivos entre ambos periodos, representando los de corto plazo casi la totalidad de la deuda actual.

PROPORCION DE LA DEUDA LARGO PLAZO EN RELACION A LA DEUDA TOTAL

En sintonía como lo mencionado en la composición de la deuda a corto plazo, este indicador claramente revela lo poco relevante de la deuda a largo plazo que mantiene la sociedad.

COBERTURA GASTOS FINANCIEROS

Este indicador presenta un decremento de 309,09% con respecto al ejercicio anterior, ocasionado por la pérdida antes de impuestos, la cual se explica principalmente por la menor cantidad de ingresos por venta de jugadores, que el primer semestre de 2020 representó M$ 2.026.151, llegando solo a M$2.060 en 2021.

3.- RENTABILIDAD

RENTABILIDAD	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020
Rentabilidad Patrimonio	Veces	-0,09	0,11
Rentabilidad Activos	Veces	-0,06	0,08
Utilidad Por Acción	M.$	-0,0584	0,0748
Rentabilidad Activos Operacionales	Veces	-0,21	0,33

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

El índice presentó una variación, ocasionada por la disminución en el resultado neto del ejercicio, a pesar de la disminución en los costos y gastos de administración, el menor importe de ingresos, presenta correlación en el resultado de este indicador y los relacionados a rentabilidad.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

El índice disminuye debido a la disminución en el resultado obtenido por la entidad, expuesto en la nota de resultados.

UTILIDAD POR ACCION

Se aprecia un déficit en el índice, debido a la perdida detallada en el estado de resultados de 2021.

RENTABILIDAD DE ACTIVOS OPERACIONALES

El índice se ve afectado, por el decremento en los resultados de 2021 en comparación al ejercicio anterior.

4.- RESULTADOS

RESULTADOS	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020
Ingresos ordinarios	M.$	4.696.509	6.176.618
Costo ventas	M.$	4.695.557	5.029.774
Utilidad Bruta	M.$	952	1.146.844
Relación Costos/Ingresos	**Veces**	**1,00**	**0,81**
Ingresos no ordinarios	M.$	308.451	-236.133
Gastos de administración	M.$	896.259	1.048.525
Costos financieros	M.$	13.624	16.163
Utilidad neta	M.$	-600.480	-153.977
Margen operativo	%	-0,19	0,02
Resultado Operacional	**M.$**	**-895.307**	**98.319**
Resultado no Operacional	**M.$**	**294.827**	**-252.296**
R.A.I.I.D.A.I.E	**M.$**	**385.816**	**1.042.037**

INGRESOS ORDINARIOS

Es relevante mencionar que, a pesar de un incremento en los ingresos por conceptos como publicidad o televisión, se presenta una variación negativa de los ingresos totales con respecto al periodo del año anterior, debido a la disminución en el presente ejercicio del ingreso por venta de jugadores.

MARGEN OPERATIVO

Con relación al período anterior el margen disminuyó, por la diferencia en los ingresos por venta de jugadores antes mencionada.

RESULTADO OPERACIONAL

El resultado operacional del periodo actual es menor en relación al período anterior, debido principalmente a la disminución en los ingresos; sin embargo, destacamos que la sociedad logró reducir sus gastos administrativos y costos.

RESULTADO NO OPERACIONAL

La mayor variación del resultado no operacional en relación al año anterior, responde al aumento de ingresos por tipo de cambio.

R.A.I.I.D.A.I.E

La variación negativa que se aprecia con respecto al periodo anterior, se sustenta en el decremento en el resultado antes de impuesto, básicamente por los menores ingresos mencionados en puntos anteriores.

5- DIFERENCIA ENTRE VALORES LIBROS Y/O ECONOMICOS

De acuerdo con los antecedentes que posee la Compañía, los valores contables de los activos de Club Palestino S.A.D.P. difieren de sus valores económicos, debido a que el valor contable de los activos en intangible, específicamente los pases de jugadores, tienen un valor muy inferior, en comparación con el valor de la eventual oferta formal que reciba el Club por la compra de dichos pases. Adicionalmente no se registran los valores de los jugadores de los cuales el Club es dueño de su pase por la formación que realiza en ellos, y que, al momento de su venta, producirá un ingreso económico relevante, como ha ocurrido en casos anteriores.

6.-VARIACIONES DE MERCADO – COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN

La principal fortaleza y esfuerzo del club es en términos de la formación de jugadores, que tiene su origen en el buen desarrollo y trabajo de las divisiones menores, lo que provoca la eventual venta de jugadores formados en casa como ha ocurrido en los últimos tres años.

7.-PRINCIPALES COMPONENTES DEL FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	01.01.2021 31.12.2021 M$	01.01.2020 31.12.2020 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(519.147)**	**1.617.975**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(104.209)**	**(147.773)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**(539.179)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(623.356)**	**931.023**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.539.988	1.608.965
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.916.632**	**2.539.988**

A) Análisis Razonado de principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo.

Los principales componentes del flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a pagos efectuados a proveedores, a cuenta de remuneraciones, cobros procedentes de las actividades del giro; el saldo negativo de este año respecto al año anterior se explica principalmente por lo expresado en el punto de ingresos operacionales.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento corresponde principalmente a los aportes de los accionistas, que se realizan para la sustentabilidad de la operación; en el presente ejercicio no se realizaron operaciones por este concepto.

El flujo neto originado por actividades de inversión, corresponde a la compra de propiedades, planta y equipos.

B) Análisis de riesgo de mercado

El grado de exposición que enfrenta la Sociedad es en relación al riesgo de tipo de cambio derivado de las operaciones relacionadas con la venta de jugadores.

La sociedad no posee instrumentos de cobertura de riesgos.

Otro riesgo es no generar expectativas en el público que conduzcan a conseguir recursos vía contratos de publicidad y asistencia al estadio cuando el Club deportivo Palestino SADP juegue partidos como local.

Análisis razonados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A continuación, se detallan los indicadores comparativos de las principales tendencias observadas en los estados financieros individuales:

LIQUIDEZ	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	2,25	2,64	-14,77%
Razón Ácida	Veces	1,98	2,6	-23,85%
Capital de trabajo	M.$	2.066.785	2.750.169	-24,85%

ENDEUDAMIENTO	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020	Variación %
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,44	0,41	7,32%
Relación Deuda Corriente / Deuda total	Veces	1,00	0,99	1,01%
Relación Deuda no Corriente / Deuda total	Veces	0,00	0,01	-100,00%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-45,00	-11	309,09%

RENTABILIDAD	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020	Variación %
Rentabilidad Patrimonio	Veces	-0,09	0,11	-181,82%
Rentabilidad Activos	Veces	-0,06	0,08	-175,00%
Utilidad Por Acción	M.$	-0,0584	0,0748	-178,07%
Rentabilidad Activos Operacionales	Veces	-0,21	0,33	-163,64%

RESULTADOS	UNIDAD	31-12-2021	31-12-2020	Variación %
Ingresos ordinarios	M.$	4.696.509	6.176.618	-23,96%
Costo ventas	M.$	4.695.557	5.029.774	-6,64%
Utilidad Bruta	M.$	952	1.146.844	-99,92%
Relación Costos/Ingresos	**Veces**	**1,00**	**0,81**	**23,46%**
Ingresos no ordinarios	M.$	308.451	-236.133	-230,63%
Gastos de administración	M.$	896.259	1.048.525	-14,52%
Costos financieros	M.$	13.624	16.163	-15,71%
Utilidad neta	M.$	-600.480	-153.977	289,98%
Margen operativo	%	-0,19	0,02	-1050,00%
Resultado Operacional	**M.$**	**-895.307**	**98.319**	**-1010,61%**
Resultado no Operacional	**M.$**	**294.827**	**-252.296**	**-216,86%**
R.A.I.I.D.A.I.E	**M.$**	**385.816**	**1.042.037**	**-62,97%**

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R U T : 99.569.020-9

Razón Social : CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

En sesión de directorio del 21 de MARZO de 2022, los directores y Gerente General de CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP, indicados a continuación, declaran que han tomado conocimiento de la Memoria Anual al 31 de diciembre de 2021, y se hacen responsables respecto a la veracidad de toda la información incorporada.

MEMORIA ANUAL 2021

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Jorge Uauy Salvador	Presidente	6.735.012-K	
Jorge Sabag Sabag	Director	6.735.614-4	
Julio Abuawad Jadue	Director	9.665.618-1	
Javier Said Handal	Director	6.384.873-5	
Carlos Musiet Talguía	Director	6.979.177-8	
Jaime Nazal Otero	Director	6.442.084-4	
Eugenio Andrés Chahuan Zedan	Director	15.364.132-3	
Fernando Abusada Tobar	Director	13.829.583-4	
José Medina Rosas	Director	8.400.794-3	
Tarek Saba Wehbi	Gerente General	15.381.742-1	